

Z rodinného koníčka vytvorili biznis. Teraz im banka všetko berie

Lucky Ranč má vážne problémy.

 28. jún 2021 o 23:18 TOMÁŠ VAŠUTA



Lucky Ranč postupne vyrástol na veľký areál. (Zdroj: FB Lucky Ranč)

BRATISLAVA. Čo sa začalo ako rodinný koníček, môže sa skončiť prepadnutím majetku. Lucky Ranč neďaleko Senca, ktorý poznali predovšetkým fanúšikovia koní, smeruje do dražby. To, čo sa udeje po nej, napovie aj o budúcnosti tohto areálu.

Je možné, že nový majiteľ využije možnosti územného plánu obce a namiesto ranča radšej postaví napríklad domovú zástavbu. Nastavené parametre to umožňujú.



📷 **Pozrite sa, ako vyzerá komplex Lucky Ranč (16 fotografií)**

Stajne, haly aj extrémna trať

Lucky Ranč sa nachádza v obci Réca približne štyri kilometre od okresného mesta Senec. Jeho majitelia pretvorili pozemky, ktoré sa nachádzajú priamo v obci, na areál pre fanúšikom koní.

Ako pre internetovú televíziu Cavallo spomínal zakladateľ a majiteľ ranču Ľubomír Hotový, spočiatku išlo o riešenie **rodinného problému**: „Myšlienka vznikla, keď sme mali kone ustajnené na ranči Rozálka. Vzhľadom na to, že sme museli každý deň dochádzať do Pezinka, rozhodli sme sa postaviť vlastný ranč.“

Ich projekt vyrástol na pozemku, na ktorom stál starý rodinný dom. „Začali sme ako rodinný ranč s našimi koňmi. Ako sme sa rozrastali, ľudia mali záujem o ustajnenie svojich koní. Tak sme pristavali stajne. Ďalej sa postavila hala, extrémna a cvalová trať. Rozširovali sa aj výbehy a pasienky,“ vysvetľoval Hotový.



Súčasťou Lucky Ranču je aj veľká krytá hala. (zdroj: FB Lucky Ranč)

Súčasťou areálu sa stal aj bar či westernové mestečko. Lucky Ranč bol tiež vyhľadávaný na fotografovanie svadieb a trávenie voľného času. V prvých rokoch majitelia organizovali country bály.

V červených číslach

Prevádzkovateľ sa aj na sociálnej sieti chválil, že si splnili sen: „Máme ranč pre zábavu vašu aj našu. Ako všetko, čo sa rodí z lásky, aj tento ranč očarí svojou energiou, krásnymi zvieratami a útulnými priestormi.“

Spoznajte Lucky Ranc Reca



Návštevníkov lákali na komplexné služby: „Príďte sa k nám pozrieť... Letné víkendové večery vám spestrí príjemná muzika v štýle country, čerstvo načapované pivo či ugrilovaný bio steak z okolitej farmy.“

Areál v minulosti hostil podujatia ako Extreme Trail, Beach Tour či Majstrovstvá Slovenska vo westernovom jazdení. Využívaný bol aj na ďalšie menšie preteky a jazdecké školy pre deti.

Majiteľ v roku 2015 hovoril o tom, že ranč nie je zárobkovou činnosťou. „Máme k tomu rodinný vzťah. Nie je to na žiadny zárobok, je to náš koníček. Bolo to stavané pre našu rodinu,“ hovoril Hotový.

Zároveň ohlasoval ďalšie investície: „Plánujeme veľkú westernovú jazdiareň s rozmermi 35 krát 80 metrov s westernovým povrchom.“



Ako lákadlo pre návštevníkov vzniklo aj westernové mestečko. (zdroj: FB Lucky Ranč)

Pozemky pod rančom už v tom čase vlastnila eseročka Horse Trading, ktorá je uvedená aj ako prevádzkovateľ komplexu na jeho webovej stránke. Jej jediným majiteľom bol od jej založenia v roku 2012 práve Ľubomír Hotový.

Horse Trading podľa portálu Finstat v roku 2014 vykázal tržby takmer sedem miliónov eur. Postupne však začali klesať a v roku 2019 podliezli miliónovú hranicu. Vlni sa ich podarilo zvýšiť na 1,4 milióna eur.

Do dražby

V posledných troch rokoch skončil Horse Trading v strate, ktorá kumulatívne presiahla 145-tisíc eur. Firma sa navyše dostala medzi dlžníkov Sociálnej poisťovne (1329 eur) aj finančnej správy (8500 eur).

Ešte väčší problém pre majiteľa komplexu znamená záložné právo na pozemky, ktoré podľa katastra má VÚB banka, ako aj Daňový úrad Bratislava. Vlni v lete bolo do katastra zapísané aj exekučné záložné právo v prospech spoločnosti Juraj Kútik - obchodná firma.

Záložné právo sa rozhodla uplatniť práve VÚB banka, ktorá sa zložitú situáciu rozhodla vyriešiť dražbou. Uskutočniť by sa mala 7. júla.

Znalec ohodnotil areál s pozemkami s rozlohou 5500 štvorcových metrov, hospodárskymi budovami a vybavením (vrátane baru) na niečo vyše jedného milióna eur.

Budúci majiteľ môže areál využiť aj na iný účel. Územný plán obce na nich povoľuje výstavbu rodinných domov. Ak by pozemky kúpil napríklad developer, bolo by preňho výhodnejšie rozparcelovať ich a rozpredať.

INDEX kontaktoval aj majiteľa Lucky Ranča Ľubomíra Hotového. Ironicky konštatoval, že na dražbu sa pripravuje na jachte v [Dubaji](#). Na otázku, prečo sa ranč dostal do problémov, odpovedal obviňovaním: „Kvôli takým, ako ste vy, a tým, čo nad vami držia bábkové nitky.“

Tento text ste mohli čítať vďaka tomu, že platíte za obsah. Vážime si to.