



## **DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
www.drazobnaspolocnost.sk  
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

# OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 411/2018**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>Prima banka Slovensko, a. s.</b>
Sídlo:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava</b>
Dátum konania dražby:	<b>31.01.2019</b>
Čas konania dražby:	<b>14:20 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9535, katastrálne územie: <b>Pezinok</b> , Okresný úrad Pezinok - katastrálny odbor, obec Pezinok, okres Pezinok a to:  <b>Pozemok - parcely registra "C"</b> • parcelné číslo: 2060/2, výmera: 2215 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Pozemok parc. č. 2060/2 sa nachádza v okresnom meste Pezinok v rohu ciest Šenkvickej a Senecká. V meste sa nachádza základná aj vyššia občianska vybavenosť. Je situovaný v lokalite obchodno – priemyselnej. Lokalita je blízka k centru mesta, má bežné technické vybavenie, s možnosť napojenia pozemku na verejné rozvody
------------------------------------	---

	<p>inžinierskych sietí vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Prístup k pozemku je od hlavnej spevnenej komunikácie cez cudzí pozemok p.č. 2058/6. Oprávnenie z vecného bremena právo prechodu peši a prejazdu autom cez parc. č. 2058/6, 2060/1 v prospech každodobého vlastníka parc.č. 20602/ ja zapísané na LV č. 9535 v časti Iné údaje.</p> <p>Pozemok je zastavaný stavbou a parkovacou plochou pre osobné vozidlá. Stavby nie sú predmetom dražby. V súčasnosti je pozemok využívaný na parkovanie - autobazár.</p> <p>V zmysle územného plánu mesta Pezinok (z roku 2016) je predmetný pozemok súčasťou urbanistického obvodu UO6, urbanistický blok č. 06-40 OÚ-BD Obytné územie-bytové domy. Časť pozemku je súčasťou dopravného priestoru pri štátnej ceste II/502. Popri východnej hranici pozemku je trasovaná štátna cesta II/502, popri južnej časti pozemku vedie mestská zberná komunikácia – Šenkvičská cesta, v tesnej blízkosti predmetného pozemku je situovaná okružná križovatka týchto dvoch ciest. Cez predmetné územie je navrhované trasovanie cyklotrasy a cyklomagistrály. Vybudovanie cyklotrasy, cyklomagistrály a rekonštrukcia rozšírením okružnej sú zapísané v zóname verejnoprospešných stavieb.</p>
--	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p><b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:</b></p> <p>Záložné právo v prospech ĽUDOVÁ BANKA, a.s., Bratislava, Vysoká 9, IČO: 17 321 123, podľa V 4110/07 zo dňa 27.11.2007</p> <p>Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s. so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 3284/2009 zo dňa 30. 11. 2009</p> <p>Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s. IČO 17 321 123 podľa V 3439/2015 z 4.9.2015.</p> <p>Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 21427692/2015 právoplatné dňa 12.1.2016 v prospech Daňový úrad Bratislava na zabezpečenie daňového nedoplatku. Podanie: Z 2185/2016</p> <p><b>Všetky nasledujúce práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby v zmysle §30 Zákona o dobrovoľných dražbách nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou:</b></p> <p>Oprávnenie z vecného bremena právo prechodu peši a prejazdu autom cez par.č.2058/6,2060/1 v prospech každodobého vlastníka par.č.2060/2 - V 2648/05</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 52/2018, ktorý vypracoval Ing. Jozef Korec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911695. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.11.2018.
Hodnota predmetu:	<b>178.000,00 € (slovom: jednostosedemdesiatosemtisíc eur)</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>178.000,00 € (slovom: jednostosedemdesiatosemtisíc eur)</b>
Minimálne prihodenie:	<b>3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>15.000,00 € (slovom: pätnásťtisíc eur)</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>SK48 5600 0000 0094 4299 2001</b>, vedený v Prima banka Slovensko a. s. , s variabilným symbolom <b>4112018</b>.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> </ol>

	4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

#### CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 4112018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

#### I.

Obhliadky predmetu dražby	1.termín: 14.01.2019 o 10:00 hod. 2.termín: 23.01.2019 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948/199386. Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

#### J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6  
zákona 527/2002 Z.z. o  
dobrovoľných dražbách

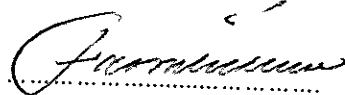
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

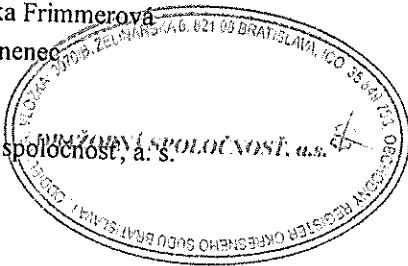
Za dražobníka:

V Bratislave dňa 19. 12. 2018



Mgr. Janka Frimmerová  
splnomocnenec

Dražobná spoločnosť, a. s.



Za záložného veriteľa:

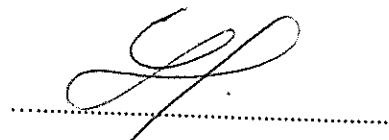
V Bratislave dňa 18 - 12 - 2018



JUDr. Mária Kováčová

Špecialista vymáhania pohľadávok

Prima banka Slovensko, a. s.



Mgr. Lucia Ladecká

Špecialista vymáhania pohľadávok

Prima banka Slovensko, a. s.



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Mária Kováčová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 1010185/2018**.

Bratislava dňa 18.12.2018



.....  
Ing. Zuzana Justová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

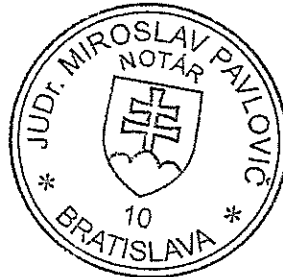


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lucia Ladecká**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 1010186/2018**.

Bratislava dňa 18.12.2018



.....  
Ing. Zuzana Justová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

