



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 115/2018

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 22 a § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.,
Sídlo:	Grösslingova 77, 824 68 Bratislava
IČO:	31 351 026
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 529/B.

B.

Miesto konania dražby:	Notársky úrad, JUDr. Anna Nagyova, Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky
Dátum konania dražby:	27.04.2018
Čas konania dražby:	11:30 hod.
Dražba:	Tretie kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2259, katastrálne územie Svätý Peter, Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, obec Svätý Peter, okres Komárno a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“: Parcelné číslo 830/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 141 m² Parcelné číslo 830/3, druh pozemku Záhrady, výmera 182 m² Parcelné číslo 830/4, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 36 m² Parcelné číslo 830/5, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 m² Parcelné číslo 830/6, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 314 m² Parcelné číslo 830/7, druh pozemku Záhrady, výmera 470 m²</p> <p>Stavby: súpisné číslo: 492, na parcele číslo: 830/2, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom súpisné číslo: 2051, na parcele číslo: 830/4, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž súpisné číslo: 2052, na parcele číslo: 830/5, druh stavby: iná budova, popis stavby: hospodárska budova</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: oplatenie uličné a predzáhradky na parc.č. 830/6, kovaná studňa na parc.č. 830/6, prípojka vody na parc.č. 830/6, vodomerná šachta na parc.č. 830/6, kanalizačná prípojka na parc.č. 830/6, žumpa na parc.č. 830/6, prípojka zemného plynu na parc.č. 830/6, elektrická NN prípojka na parc.č. 830/6, betónový chodník pri rodinnom dome na parc.č. 830/6, vonkajšie schody na parc.č. 830/6, vonkajší záchod na parc. č. 830/6</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná znalcom dňa 26.01.2018 iba v obmedzenom rozsahu. Obhliadka interiéru rodinného domu v rámci miestneho šetrenia nemohla byť vykonaná, nakoľko nebol umožnený znalcovi vstup do hodnoteného rodinného domu. Z uvedeného dôvodu bol znalecký posudok vyhotovený v zmysle par. 12. Ods 3 Zákona č. 527/2002 Z.z. Zákon o dobrovoľných dražbách.</p> <p>Rodinný dom s.č. 492 na parc.č. 830/2 Rodinný dom s.č. 492 sa nachádza v zastavanom území obce Svätý Peter na pozemku s parcelným číslom 830/2 katastrálneho územia Svätý Peter. Je situovaný v uličnej zástavbe rodinných domov, v rovinnom teréne v obytnej zóne na ulici Malej orientačné číslo 26. Jedná sa o čiastočne podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez zabudovaného podkrovia so stanovou strechou. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z verejnej asfaltovej komunikácie ulice Malej. Rodinný dom je zásobovaný vodou z vlastnej vrtanej studne. Odpadová kanalizácia z rodinného domu je vyústená trativodom len do vsakovacej jamy. Rodinný dom je plynofikovaný, plynomer je umiestnený v skrinke osadenej v predzáhradke rodinného domu. Napojenie rodinného domu na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou vzdušnej trojfázovej prípojky, elektromerový rozvádzač je umiestnený v skrinke osadenej v nike na bočnej fasáde rodinného domu.</p> <p>Dispozičné riešenie: Prízemie: Prízemie rodinného domu dispozične pozostáva v pôvodnej časti z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, špajze a skladu. V prístavbovej časti sa nachádza letná kuchyňa, obytná miestnosť, a komora. Hlavný vstup do rodinného domu je z prednej strany rodinného domu do predsiene. Prístavbová časť domu je sprístupnená cez samostatný prístup z dvora.</p> <p>Vek stavby a opis stavu predmetu dražby: Výstavba rodinného domu bola uskutočnená na základe Rozhodnutia o povolení</p>
------------------------------------	---

rodinného domu č. 1377/1965/HŠ vydaného ONV odborom výstavby v Komárne zo dňa 21.07.1965. Na základe listu evidencie súpisných čísiel budov pôvodný rodinný dom bol daný do užívania v roku 1967. Prístavba k rodinnému domu bola postavená na základe Rozhodnutia o prípustnosti stavby č. 1381/74-B vydaného MNV – Stavebným úradom Svätý Peter zo dňa 16.12.1974. Na základe týchto zistení a podkladov stanovuje znalec dátum začatia užívania pôvodného rodinného domu od roku 1967 a dátum začatia užívania prístavby od roku 1975, čo potvrdzuje aj ich celkový technický stav. Rodinný dom je vyhotovený z klasických stavebných materiálov používaných v čase výstavby. Rodinný dom bol počas jeho užívania pravidelne udržiavaný a od roku 2007 boli postupne zrekonštruované prvky krátkodobej životnosti. V rámci rekonštrukcie boli vyhotovené nasledovné stavebné úpravy: vo dvoch obytných miestnostiach bola položená nová plávajúca podlaha a bola vyhotovená nová elektroinštalácia, bola kompletne obnovená kuchyňa (nová kuchynská linka so spotrebičmi, nová keramická dlažba, nový sádkartónový podhľad), nové rozvody vody, bola vybudovaná nová miestnosť WC s prístupom z kuchyne a bol vybudovaný nový kozub v obytnej miestnosti. Celkovú životnosť rodinného domu stanovuje znalec na 100 rokov.

Technický popis:

Osadenie do terénu – v priemernej hĺbke nad 2,0 m so zvislou izoláciou. Podmurovka – rodinný dom je čiastočne podpivničený do 1/2 podmurovka je betónová v priemernej výške 0,5 m. Základy – betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie – obvodové murivo suterénu je železobetónové monolitické. Obvodové murivo a vnútorné nosné murivo prízemie je murované v prevažnej miere z pálených tehál hrúbky 400 mm. Priečky – v suteréne i na prízemí sú murované z plných pálených tehál hrúbky 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie – stropná konštrukcia suterénu je s rovným podhľadom železobetónová monolitická, stropná konštrukcia prízemie je vyhotovená ako drevená konštrukcia zo stropníc s horným a dolným dreveným záklopom, s rovným omietnutým podhľadom (v kuchyni s podhľadom zo sádkartónu). Strecha – strecha je v pôvodnej časti domu stanová, konštrukciu strechy tvorí klasická drevená väznicová tesárska konštrukcia so stojacou stolicou. Krytinu strechy v pôvodnej časti domu tvorí keramická pálená krytina. Strecha v prístavbovej časti je pultová, konštrukciu strechy tvorí drevený krov. Krytinu strechy tvorí vlnitý eternit. Klmpiarske konštrukcie – klmpiarske konštrukcie strechy ani ostatné klmpiarske konštrukcie na rodinnom dome nie sú vyhotovené. Úprava vonkajších povrchov – povrchovú úpravu vonkajších stien suterénu a prízemie tvoria škrabané brizolitové omietky (na prízemí 4 steny nad 2/3 omietnutej plochy, v suteréne 2 steny do 1/3 omietanej plochy). Vonkajšie úpravy povrchov – vnútorné omietky domu sú klasické viacvrstvé vápenno-cementové jadrové s pohľadovou plochou z vápennej hladkej omietky s maľbami. Keramický obklad je vyhotovený na prízemí v kúpeľni do výšky 1,6 m a pri vani. Výplne otvorov – okná sú na prízemí v prevažnej miere drevené dvojité s doskovým ostením. Okná orientované na ulicu sú vybavené vonkajšími plastovými roletami. Okná v suteréne sú jednoduché drevené. Dvere v suteréne i na prízemí sú v prevažnej miere hladké plné, osadené do ocelových zárubní. Podlahy – nášľapné vrstvy podláh na prízemí v dvoch obytných miestnostiach tvorí plávajúca laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach na prízemí je v prevažnej miere PVC podlahovina resp. keramická dlažba. Podlaha v suteréne je hlinená.

Vnútorné rozvody:

- vodovod: rozvody studenej a teplej vody na prízemí, rozvody iba studenej vody v suteréne z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej úžitkovej vody na prízemí je jeden elektrický prietokový ohrievač TÚV osadený v kuchyni
- kanalizácia - zvody a rozvody kanalizácie na prízemí sú z plastového potrubia DN 110 mm, kanalizácia je vyústená do izolovanej žumpy
- elektroinštalácia - v rodinnom dome je zrealizovaný svetelný a motorický rozvod elektrického prúdu na prízemí a svetelný rozvod elektrického prúdu v suteréne. Elektrický rozvádzač na prízemí je s automatickým istením
- vykurovanie lokálne vykurovanie dvomi elektrickými konvertormi ako i s jedným kozubom s uzavretým ohniskom osadeným v obytnej miestnosti.

Vnútorné vybavenie:

Kúpeľňa na prízemí – smaltovaná vaňa s nerezovou pákovou miešacou batériou so sprchovacou hlavickou, keramické umývadlo s obyčajnou miešacou batériou bolo v čase miestnej obhliadky zdemontované (dokončenosť 0%), kuchyňa na prízemí – kuchynská linka na báze dreva v tvare L rozvinutej dĺžky 2,7 m, nerezové drezové umývadlo s nerezovou pákovou miešacou batériou, varná doska, odsávač pár, elektrický prietokový

Ine
res

oy:

áž,

oy:

ia:
6,
ka
6,
č.

18
ci
vi
ý
n

s
aj
é
n
e
u
á
e
o
,
e

1
ji
)
e

ohrievač TUV.

Garáž pre osobné mot. vozidlá súp.č. 2051

Znalec na základe zistení od vlastníka a podkladov stanovil začiatok užívania stavby od roku 1973. Životnosť 80 rokov. Dispozične pozostáva z jednej miestnosti a je prístupná z dvora cez predné garážové vráta, resp. cez bočné dvere. Základy tvoria betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie prízemnia sú murované z pálených tehál hrúbky 30 cm. Stropy prízemnia sú trámčkové s podhľadom. Vonkajšia omietka je vápennocementová hladká, vnútorná omietka je vápenno-cementová hladká. Strecha je pultová z dreveného krovu, s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Okno je drevené zdvojené, dvere sú hladké plní, osadené do ocelevej zárubne. Vráta sú drevené otváracie, dvojkrídlové. Podlaha je betónová s nášľapnou vrstvou z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V garáži je montážna jama do 2m².

Hospodárska budova súp. č. 2052

Znalec na základe zistení od vlastníka a podkladov stanovil začiatok užívania stavby od roku 1973. Životnosť 60 rokov. Dispozične pozostáva zo skladu náradia a šrotovne. Základy tvoria betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované zo škvárobetónových tvárnic hrúbky 30 cm. Stropy sú trámčkové s podhľadom. Vonkajšia omietka je vápenná hrubá, vnútorná omietka je vápenná hladká. Strecha je pultová z dreveného krovu, s krytinou z keramickej pálenej krytiny jednodrážkovej. Dvere sú hladké plné, okná sú jednoduché oceľové. Podlahy sú betónové s mazaninou. V stavbe nie je prevedený žiadny rozvod elektroinštalácie či zdravotnickej inštalácie.

Oplotenie uličné

Základy betónové pásové. Podmurovka betónová. Výplň z ocelevej tyčoviny. Dĺžka bez vrátok 15 m, výška výplne 1,1 m- V oplotení osadené 1 vráta šírky 0,9m a jedny šírky 3,6 m. Postavené v roku 1970. Životnosť 50 rokov.

Kopaná studňa

Predmetom ohodnotená je kopaná studňa vyhotovená z betónových skruží priemeru 1100 mm a hĺbky 27,00 m. Studňa slúži k polievaniu záhrady. Vybudovaná v roku 1963, životnosť 100 rokov.

Prípojka vody

Z oceľového potrubia DN 25 mm. Celková dĺžka 25,0 m. Vybudovaná v roku 2002, životnosť 50 rokov.

Vodomerná šachta

Z monolitického betónu s oceľovým poklopom. Slúži na meranie vody z obecného vodovodu, spolu s výbavou na meranie a armatúrami. Vybudovaná v roku 2002, životnosť 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Slúži na odvod splaškových vôd z RD do žumpy. Je z plastového potrubia, priemer 110 mm. Dĺžka 15,0 m. Vybudovaná v 1970, životnosť 50 rokov.

Žumpa

Je obdĺžniková, monolitická, železobetónová, nepriepustná. Celkový objem je 6,91 m³ Poklop je oceľový. Vybudovaná v roku 1970. Životnosť 50 rokov.

Prípojka zemného plynu

Z oceľových rúr DN 25 mm. Dĺžka 22,0 m. Vybudovaná v 1897. Životnosť 50 rokov.

Elektrická NN prípojka

Je realizovaná ako káblová, vzdušná, jedným AIFE káblom v celkovej dĺžke 12,0 m. Vybudovaná v roku 1965. Životnosť 55 rokov.

Betónový chodník pri RD

Spevnené plochy – chodníky situované od plotových vrát k RD a chodník vedúci popri RD a za ním. Povrch z monolitického betónu hrúbky 100 mm. Vybudované v roku 1970.

životnosť 50 rokov.

Vonkajšie schody

Betónové schody s povrchom z betónovej mazaniny. Zabezpečujú vstup do RD. Rozvinutá šírka schodov je $4 \times 1,50 = 6,00$ m. Vybudované v 1965, životnosť 60 rokov.

Vonkajší záchod

Drevený záchod bez žumpy. Postavený v roku 1973, životnosť 55 rokov.

Stav príslušenstva: príslušenstvo je v stave primeranom údržbe a veku.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Svätý Peter, v katastrálnom území Svätý Peter. Parcela č. 830/2 je v celosti zastavaná rodinným domom s.č. 492. Parcela č. 830/4 je v celosti zastavaná garážou. Parcela č. 830/5 je v celosti zastavaná hospodárskou budovou. Parcela č. 830/6 tvorí dvor k rodinnému domu. Parcely č. 830/3, 830/7 tvoria záhradu k rodinnému domu.

E.

Práva a záväzky
viazané na
predmete dražby:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo V- 2905/2007 z 27.7.2007 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava, IČO: 313 510 26 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.č. 830/2 so stavbou súč.492 (rod.dom), 830/3, 830/4 so stavbou súč.2051 (garáž), 830/5 so stavbou súč.2052 (hospodárska budova), 830/6, 830/7, zml.č.: 25832647/7930.

Exekučný príkaz EX 937/07 , P1-1444/07 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s, Prievozská 6/A, Bratislava, IČO:35697270 na parc.č. 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7, na rodinný dom so sč 492 na parc.č. 830/2, na garáž so sč 2051 na parc.č.830/4 a na hospodársku budovu so sč 2052 na parc.č.830/5 (Exekútor JUDr.Jozef Ivančík).

Exekučný príkaz EX4895/11 zo dňa 16.2.2012, Z-881/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Union zdravotná poisťovňa a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO:36284831 na 'C'parc.č. 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7 a na stavby:rodinný dom s.č. 492 na parc.č. 830/2, garáž s.č. 2051 na parc.č.830/4 ,hospodárska budova s.č. 2052 na parc.č.830/5 (Exekútor JUDr.Ivan Lutter).

Exekučný príkaz EX 1411/2006 zo dňa 6.10.2014, Z-5402/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35 697 270 na parc. registra 'C' č. 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7 a na stavby:rodinný dom s.č. 492 na parc.č. 830/2, garáž s.č. 2051 na parc.č.830/4 ,hospodárska budova s.č. 2052 na parc.č.830/5 (Exekútor JUDr. Jozef Ivančík súdny exekútor)

Exekučný príkaz EX 3317/14 zo dňa 15.4.2015, Z-1931/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na parc. registra 'C' č. 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7 a na stavby:rodinný dom s.č. 492 na parc.č. 830/2, garáž s.č. 2051 na parc.č.830/4 ,hospodárska budova s.č. 2052 na parc.č.830/5 (Exekútor JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)

Exekučný príkaz EX 36138/15 zo dňa 02.12.2015, Z-6249/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava , IČO: na parc. registra 'C' č. 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7 a na stavby:rodinný dom s.č. 492 na parc.č. 830/2, garáž s.č. 2051 na parc.č. 830/4, hospodárska budova s.č. 2052 na parc.č. 830/5. (Exekútor JUDr.Rudolf Krutý, PhD.)

	<p>Exekučný príkaz EX 2948/16 zo dňa 20.03.2017, Z-1572/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na 'C' parc.č. 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7 a na stavby: rodinný dom s.č. 492 na parc.č. 830/2, garáž s.č. 2051 na parc.č.830/4 ,hospodárska budova s.č. 2052 na parc.č.830/5. (Exekútorský úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)</p> <p>Exekučný príkaz EX 3274/16 zo dňa 11.10.2017, Z-5711/17na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, na parc.reg. 'C' č. 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7, na rodinný dom so s.č. 492 na parc.č. 830/2, na garáž so s.č. 2051 na parc.č.830/4 a na hospodársku budovu so s.č. 2052 na parc.č.830/5. (Exekútorský úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)</p>
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 10/2018 , ktorý vypracoval znalec Ing. Alica Bartúnková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910160.</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.02.2018</p>
Suma ohodnotenia:	19.900,- EUR (slovom: devätnásťtisícdeväťsto eur)

G.

Najnižšie podanie:	14.925,- EUR (slovom: štrnásťtisícdeväťstodvadsaťpäť eur)
Minimálne prihodenie:	700,- EUR (sedemsto eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000,- EUR (tritisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 1152018 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 1152018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p>
--	---

obhliadky predmetu dražby	1. termín 10.04.2018 o 10:15 hod. 2. termín 19.04.2018 o 10:15 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none">Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

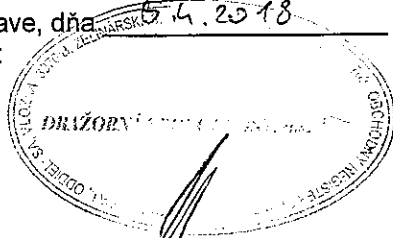
Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<p>K.</p> <ol style="list-style-type: none">V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Anna Nagyová
Sídlo:	Kukučínova 8, 940 62 Nové Zámky

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 5.4.2018
Pečiatka:



Podpis:

JUDr. Martin Hatara
prokurista
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za záložného veriteľa:

V Bratislave, dňa 5.4.2018
Pečiatka:

Podpis:

Mag. Christian Sollinger, CIA
člen predstavenstva
Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s

Podpis:

JUDr. Katarína Novotná
prokuristka
Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.

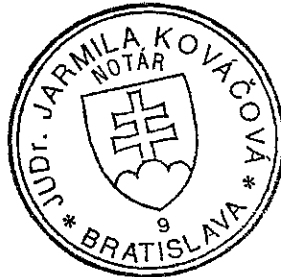


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Christian Sollinger**, dátum narodenia .č. , bytom **Rakúska republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 262993/2018**.

Bratislava dňa 5.4.2018



Nikola Babinská
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

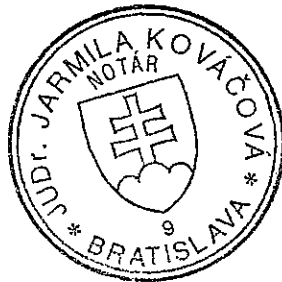


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Katarína Novotná**, dátum narodenia .č. bytom , **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 262994/2018**.

Bratislava dňa 5.4.2018



Nikola Babinská
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

