



**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
www.drazobnaspolocnost.sk  
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

**Zn. 87/2018**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 v spojení s ustanovením § 22 a súv. zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>EOS KSI Slovensko, s.r.o.</b>
Sídlo:	Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO:	35 724 803
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 15294/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, 071 01 Michalovce, miestnosť "Kongresová sála"</b>
Dátum konania dražby:	<b>30.04.2018</b>
Čas konania dražby:	<b>14:00 hod.</b>
Dražba: (opakovaná)	<b>2. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>682</b>, katastrálne územie: <b>Vysoká nad Uhom</b>, obec <b>Vysoká nad Uhom</b>, okres <b>Michalovce</b>, Okresný úrad <b>Michalovce</b> - katastrálny odbor a to:</p> <p><b>Pozemky parcely registra „C“:</b> parc. číslo: 367/1, výmera: 909 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria parc. číslo: 367/2, výmera: 1500 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady parc. číslo: 367/3, výmera: 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria parc. číslo: 370, výmera: 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria parc. číslo: 371, výmera: 148 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady</p> <p><b>Stavby:</b> súp. číslo 173, na parcele číslo: 370, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska budova za RD na parc. reg. „C“ č. 370, dreváreň na parc. reg. „C“ č. 367/1, plot čelný na parc. reg. „C“ č. 367/1 a 371, studňa na parc. reg. „C“ č. 367/1, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnená plocha – terazzová dlažba, vonkajšie schody a pod.</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b> <b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:	<p><b>Rodinný dom súp.č. 173 na parc.č. 370, k.ú. Vysoká nad Uhom</b></p> <p>Rodinný dom so súp.č.173 je postavený na pozemku parc.č.370 v zastavanom území obce Vysoká nad Uhom, katastrálne územie Vysoká nad Uhom, okres Michalovce. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1948.</p> <p>Rodinný dom je samostatne stojaci, v zadnej časti čiastočne podpivničený, má polozapustený suterén a obytné prízemie s hlavným bočným vstupom z dvora a so zadným vstupom z dvora, vstup do pivnice je samostatný z dvora. V rodinnom dome sú tri obytné izby a príslušenstvo, ktoré tvorí vstupná chodba, stredná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, pivnica a kotolňa. Zastavaná plocha prízemia rodinného domu je 132,55 m<sup>2</sup>. V suteréne sa nachádza vstup z dvora do priestoru kotolne, odkiaľ je vstup do pivnice. Na prízemí je hlavný bočný vstup z dvora cez vonkajšie zavesenie do vstupnej chodby s prechodom do strednej chodby, odkiaľ je vstup do dvoch predných obytných izieb, do bočnej kúpeľne a do zadnej izby s prechodom do zadnej kúpeľne s komorou, zo zadnej izby je vstup do zadnej vstupnej chodby s výstupom na zadný dvor.</p> <p>Objekt je situovaný v širšom centre obce Vysoká nad Uhom, v uličnej zástavbe rodinných domov, na hlavnej ulici a zároveň na štátnej ceste v smere Michalovce - Vysoká nad Uhom. Prístup je zjazdom z hlavnej asfaltovej komunikácie štátnej cesty, je tu možné sa napojiť na vzdušnú elektrickú rozvodnú sieť obce, na verejný STL rozvod plynu, na verejný vodovod, obecnú kanalizáciu a na vzdušnú telefónnu sieť.</p> <p>Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je vodovodnou prípojkou z obecného verejného vodovodu, odpadové vody sú odvedené kanalizačnou prípojkou do obecnej kanalizácie, NN prípojka je vzdušná s meraním a istením na obvodovom murive hospodárskej budovy, zásobovanie zemným plynom bolo riešené plynovou NTL prípojkou s regulátorom a meraním pred rodinným domom, ale v čase obhliadky znalcom je rodinný dom odpojený od prívodu zemného plynu.</p> <p><b>Stavebnotechnický popis:</b></p> <p>Základy domu tvoria základové betónové pásy prekladané kamenivom s vodorovnou izoláciou, obvodové steny pivnice sú betónové o hrúbke do 50 cm, obvodové steny prízemie sú murované zo škvárovbetónových kvádrov a tehál o hrúbke muriva do 40 cm, priečky sú z pálených tehál, strop nad suterénom je železobetónový s rovným omietnutým podhľadom, strop nad prízemím celého domu je drevený trámový s rovným podhľadom omietnutým vápennou omietkou, krov nad rodinným domom je väznicový valbový opatrený krytinou z poplastovaného plechu upevnenom na drevených latách, celá strecha je opatrená úplnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu - žľaby a zvody.</p> <p>Vonkajšie fasádne omietky z dvoch strán sú vápenné brizolitové farebne upravené, fasáda od suseda z východnej strany a zo severnej strany je vápenná hrubá, sokel z dvoch strán je z opracovaného lomového kameňa, vnútorné omietky stien sú vápenné hladké opatrené maľbou, podlahy v predných obytných izbách sú plávajúce laminátové a z drevených vlysov, v ostatných priestoroch rodinného domu je keramická dlažba, v suteréne v kotolni je betónová podlaha, v</p>
--	--

pivniciach je len hlinená podlaha, dvere v rodinnom dome sú drevené plné alebo z časti presklené osadené v kovových zárubniach, vstupné dvere z dvora sú drevené rámové s výplňou a čiastočne presklené, okná v rodinnom dome sú plastové opatrené izolačným dvojsklom a vnútornými plastovými žalúziami.

Rodinný dom je vybavený rozvodmi svetelnej, zásuvkovej a motorickej elektroinštalácie s istiacou skriňou s ističmi osadenou na hospodárskej budove za rodinným domom.

Vykurovanie rodinného domu je v čase obhliadky zabezpečené len kovovou krbovou pecou osadenou v strednej chodbe, pôvodné vykurovanie je plynovým kotlom osadeným v suteréne, ocelovými rúrovými rozvodmi a panelovými ocelovými radiátormi (RD je odpojený od zemného plynu), teplá úžitková voda je pripravovaná v nástennom elektrickom ohrievači vody o objeme 50 l osadenom v kúpeľni.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa so sprchovacou batériou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou a splachovací záchod, na stene je osadený elektrický ohrievač vody o objeme 50 l, steny kúpeľne sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,36 m, na podlahe je keramická dlažba.

V kuchyni je osadená kuchynská linka zrealizovaná na báze dreva o dĺžke 2,40 m, v linke je nerezové umývadlo s pákovou batériou, nachádza sa tu plynový sporák, stena pri linke a sporáku je opatrená keramickým obkladom a na podlahe je keramická dlažba.

Na rodinnom dome neboli zistené podstatné praskliny ani pukliny vonkajšieho a vnútorného muriva, čiastočne bolo pozorované vlhnutie muriva a podlahy v pivnici a na prízemí. V rodinnom dome boli vymenené drevené okná za plastové (rok nezistený), čiastočne plávajúce podlahy a keramické dlažby.

#### **Príslušenstvo predmetu dražby:**

##### Hospodárska budova za RD na parc.č. 370

Predmetom ohodnotenia je hospodárska budova ktorá bola postavená za rodinným domom na parc.č.370 v zastavanom území obce Vysoká nad Uhom, okres Michalovce a daná do užívania v roku 1958.

Budova nie je samostatne evidovaná v popisných údajoch katastra nehnuteľnosti len v geodetických údajoch katastra nehnuteľnosti spolu s rodinným domom, z dispozičného hľadiska sa tu nachádza podpivničená komora, izba, garáž a chlieviky.

Stavba je postavená na základových betónových pásoch s vodorovnou izoláciou, obvodové steny sú murované z pálenej tehly o hrúbke muriva do 50 cm, strop je drevený trámový s viditeľnými trámami v garáži, komore a v chlievikoch a s rovným podhľadom v izbe, krov je drevený sedlový s krytinou z poplastovaného plechu upevnenom na latách a opatrený je neúplnými klampiarskymi konštrukciami - bez žlabov a zvodov, vonkajšie fasádne omietky z dvora sú brizolitové, od suseda z východnej strany sú vápenné hrubé, vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlahy prevládajú hrubé betónové, len v pivnici je hliva, vstupné dvere sú zvlakové drevené, vráta v garáži sú drevené latové otváracé, okná sú drevené.

V hospodárskej budove sú zrealizované rozvody svetelnej ELI, je tu prívod studenej vody, iné rozvody ani vybavenie sa tu nenachádza.

##### Dreváreň na parc. č. 367/1

Dreváreň je postavená v záhrade za rodinným domom na parc.č.367/1 v zastavanom území obce Vysoká nad Uhom, katastrálne územie Vysoká nad Uhom a daná do užívania odhadom v roku 1968. Z dispozičného hľadiska sa tu nachádza jeden otvorený skladovací priestor. Stodola nie je pevne spojená so zemou, nemá základy len na spevnenej ploche je postavená nosná konštrukcia z drevených trámov jednostranne obitých doskami (časť chýba), strecha je drevená pultová s krytinou z vlnitého plechu, ktoré sú upevnené na drevených latách bez žlabov a zvodov, podlaha je hlinená, vstupné vráta nie sú. V drevárni nie sú zrealizované žiadne rozvody ani vnútorné vybavenie tu nie je. Dreváreň je prestárla, je poškodená.

##### Plot čelný na parc.č. 367/1 a 371

Plot čelný sa nachádza pred rodinným domom na parc.č.371 a 367/1 a bol odhadom postavený v roku 1970. Základy sú betónové prekladané kamenivom po celej dĺžke plota, múrik nad terénom je betónový omietnutý vrátane betónových stĺpkov, výplňová časť plota je zo zvislých ocelových profilov, výška výplne plota od betónového múrika je 105 cm, celková dĺžka čelného plota je 12,03 m, súčasťou plota sú aj vstupné vráta a vrátka z ocelových profilov a plechu.

##### Studňa na parc.č. 367/1

Studňa kopaná sa nachádza vo dvore vedľa rodinného domu na parc.č.367/1 a bola zrealizovaná v roku 1948 za účelom zásobovanie rodinného domu pitnou vodou. Jedná sa o kopanú studňu bez ručného a elektrického čerpadla o celkovej hĺbke 7 m, vnútorný priemer

studne je 1000 mm, vnútorné steny studne sú zo železobetónových rúr.

#### Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka sa nachádza vo dvore pri rodinnom dome na parc.č.367/1 a bola zrealizovaná v roku 1996 za účelom zásobovania rodinného domu pitnou vodou z verejného obecného vodovodu. Prípojka je zhotovená z rúr rPE DN 32 mm o celkovej dĺžke 18,70 m.

#### Vodomerná šachta

Vodomerná šachta sa nachádza v prednej časti dvora na parc.č.367/1 a bola zrealizovaná v roku 1996 spolu s vodovodnou prípojkou za účelom zásobovania rodinného domu pitnou vodou z verejného obecného vodovodu. Šachta je z monolitického betónu so stropnou ŽB doskou a oceľovým poklopom.

#### Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka sa nachádza na parc.č.371 a bola zrealizovaná v roku 2000 za účelom odvedenia odpadových vôd z rodinného domu do verejnej obecnej kanalizácie. Prípojka je zhotovená z PVC rúr DN 125 mm o celkovej dĺžke 29,60 m.

#### Plynová prípojka

Plynová prípojka - domová časť sa nachádza na parc.č.371 v predzáhradke pred rodinným domom a bola zrealizovaná v roku 1996 za účelom zásobovania rodinného domu zemným plynom z verejného STL rozvodu cez plynový regulátor umiestnený v pred rodinným domom. Prípojka je zhotovená z oceľových rúr DN 32 mm o celkovej dĺžke 20,15 m. V čase obhliadky je prípojka nefunkčná, meranie je demontované.

#### Spevnená plocha – terazzová dlažba

Spevnená plocha z terazzovej dlažby sa nachádza pri rodinnom dome od vstupných vrátok čelného plotu po zadný vstup do RD na parc.č.367/1 a bola zrealizovaná odhadom v roku 1990. Jedná sa o spevnenú plochu s podkladnou betónovou monolitickou vrstvou na ktorej je uložená terazzová dlažba do cementového lepidla.

#### Vonkajšie schody

Vonkajšie schody sa nachádzajú pred hlavným bočným vstupom a pred zadným vstupom do rodinného domu na parc.č.367/1 a boli zrealizované v roku 1990. Jedná sa o schody z monolitického prostého betónu povrchovo upravené keramikou dlažbou.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sú prístupné z hlavnej ulice a zároveň štátnej cesty v smere Vysoká nad Uhom - Michalovce. V okolí pozemkov sa nachádzajú rodinné domy, záhrady, predzáhradky a sady, do 200 m sú Potraviny, do 300 m je Obecny úrad, Kultúrny dom a MŠ. Lokalita sa zaraďuje ako obytná v širšom centre prechodnej obce, orientácia obytných miestností rodinného domu je prevažne v smere na juh a na západ.

V blízkosti pozemkov je možné sa napojiť na vzdušnú elektrickú rozvodnú sieť obce, na verejný STL rozvod plynu, na verejný vodovod, kanalizáciu a telekomunikačnú sieť.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p><b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</b></p> <p>Vklad záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 na parcely C KN 367/1, 370, 371, 367/2, 367/3 a rodinný dom súp.č.173 na parcele C KN 370, V 2659/2013 z.d.18.9.2013 - čz 104/2013</p> <p>- zmena záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č.0668/2017/CE z.d.23.06.2017, Z- 3738/2017 - čz 4/18</p> <p>Z-2960/2017 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 4801/16 z dňa 13.09.2017, Ex. úrad v Košiciach so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Peter Molnár PhD., v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava čz: 119/2017</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 196/2017, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913419. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.11.2017
Suma ohodnotenia:	<b>19.100,00 € (slovom: devätnásťtisícjednoto eur)</b>

#### G.

Najnižšie podanie:	<b>17.190,00 € (slovom: sedemnášťtisícjednotodevätidesiat eur)</b>
Minimálne prihodenie:	<b>300,00 € (slovom: tristo eur)</b>

#### H.

Dražobná zábezpeka:	<b>3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom <b>872018</b> . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

#### CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> (BIC:SUBASKBX), <b>vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 872018</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

#### I.

Obhliadky predmetu dražby	<b>1. termín 13.04.2018 o 10:00 hod.</b> <b>2. termín 23.04.2018 o 10:00 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

#### J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ

prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

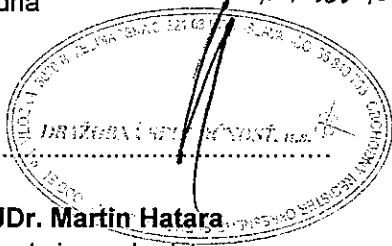
L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Martina Mižiková
Sídlo:	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

Za dražobníka:  
V Bratislave, dňa

Pečiatka:

Podpis:



JUDr. Martin Hatara  
Funkcia: prokurista  
Dražobná spoločnosť, a.s.

4.4.2018

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

Pečiatka:

Podpis:

Peter Hetteš, Ján Vaňko  
Na základe Pínej moci zo dňa 23.03.2018  
EOS KSI Slovensko, s.r.o.

# PLNOMOCENSTVO

**Ing. Michal Šoltes**

bytom

, Slovenská republika, nar.  
(ďalej len „splnomocniteľ“) týmto

rodné číslo

**splnomocňuje**

**Ing. Jána Val'ka**

bytom

nar. č. rodné číslo

a

**Petra Hetteša**

bytom

, nar. , rodné číslo

(ďalej spolu ako „splnomocnenci“)

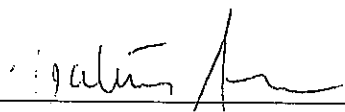
aby spoločne zastupovali splnomocniteľa ako konateľ'a spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 15294/B (ďalej len „EOS KSI Slovensko, s.r.o.“) v období od 28.03.2018 do 06.04.2018, najmä, nie však výlučne, na podpisovanie príslušných dokumentov v mene spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., a na všetky ďalšie právne úkony súvisiace s bežnou obchodnou činnosťou spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o.

V Bratislave, dňa 23. marca 2018

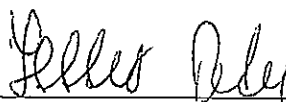


Ing. Michal Šoltes

Prijímam splnomocnenie.



Ing. Ján Val'ko



Peter Hetteš



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Šoltes**, dátum narodenia  
r.č. . . . ., bytom . . . . . ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,  
séria a/alebo číslo: . . . . . ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register  
osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 235201/2018**.

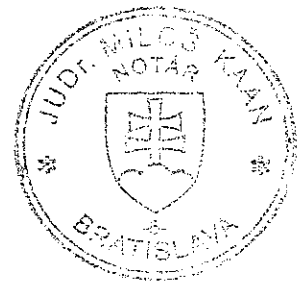
Bratislava dňa 23.3.2018

.....  
Nataša Danečková  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Janou Kövesiovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Táto ústná kópia listiny, pozostávajúcej  
z . . . . . strán sa doslovne zhoduje s úplným  
pripísalom pozostávajúcím z . . . . . strán  
NOTAR VYKONANÍM UKONU NEOSVEDČUJE  
PRAVDIVOSŤ SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH  
V LISTINE ( § 57 ods.3 Not. Por. ).  
V Bratislave . . . . . 29-03-2018 . . .

Viera Viktorinová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Miroslava Kačan







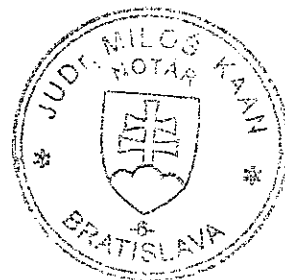
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Hetteš**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 251830/2018**.

Bratislava dňa 29.3.2018

Viera Viktorinová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Miloš Kaan



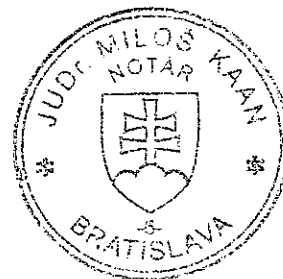
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mgr. Ján Vaľko**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 251831/2018**.

Bratislava dňa 29.3.2018

Viera Viktorinová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Miloš Kaan



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

