



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 00421-2-59490112
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 114/2018

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Poľana, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, "Malý salónik"
Dátum konania dražby:	02.05.2018
Čas konania dražby:	10:40 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úrad Krupina – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 860 pre katastrálne územie: Krupina, obec Krupina, okres Krupina, spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Pozemky parcely registra „C“</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo 5550/2 o výmere 105 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- parcelné číslo 5551/1 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- parcelné číslo 5551/2 o výmere 6 m², druh pozemku: záhrady- parcelné číslo 5552/2 o výmere 1780 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty- parcelné číslo 5552/3 o výmere 775 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">- súpisné číslo 1541, na parcele č. 5550/2, druh stavby: rodinný dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: domček na p.č. KN 5551/1, prístrešok pred domčekom, podzemná pivnica, prípojka NN, prípojka kanalizácie, septik, vonkajšie schody, spevnené plochy, oporné múry</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Rodinný dom č.s. 1541 na p.č. KN 5550/2 je prízemný, murovaný. Základy sú kamenné bez izolácie s kamennou podmurovkou. Obvodové steny murované z kameňa s vonkajšou hrubou omietkou, vnútorné priečky z tehál. Strop rovný drevený s viditeľnými drevenými trámami, strecha domu je sedlová, krov drevený, krytina škridlová, bez klampiarskych konštrukcií. Dlažby keramické, okná plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere z tvrdého dreva, vnútorné interiérové dvere drevené masívne osadené do drevených zárubní. Rozvod úžitkovej vody v dome, vykurovanie je lokálne na tuhé palivo, elektroinštalácia svetlená aj motorická. Vek stavby bol určený na základe predloženého čestného prehlásenia t.j. 1905, rekonštrukcia v r. 2001. Predpokladaná životnosť stavby murovanej určenej na bývanie je 100 rokov, znalec v prípade toho RD upravil životnosť na 200 rokov.</p> <p>Domček na p.č. KN 5551/1 je prízemný, murovaný domček s obytným podkrovím. Základy betónové monolitické, obvodové steny murované z kameňa s vonkajšou hrubou omietkou. Strop na prízemí rovný, v podkroví s dreveným obkladom. Schody z prízemia do podkrovia sú drevené posuvné. Strecha domu je manzardová, krov drevený, krytina škridlová, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, dlažby keramické. Okná drevené, vstupné dvere drevené, vykurovanie je lokálne na tuhé palivo, elektroinštalácia svetlená.</p> <p>Vek stavby určený na základe prehlásenia v pôvodnom posudku 1950. Predpokladaná životnosť stavby murovanej určenej na bývanie je 100 rokov. Vzhľadom na prevedené rekonštrukcie najmä v interiery (strop, podkrovie, rozvody, okná, dvere) znalec predĺžil životnosť na 120 rokov.</p> <p>Prístrešok pred domčekom je prízemný drevený s krbom, slúžiaci na oddych vedľa domčeka. Základy betónové pod drevenými stĺpmi, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpy napustené impregnáciou, krov pultový, krytina škridlová, podlaha betónová.</p> <p>Podzemná pivnica je za rodinným domom v svahu.</p> <p>Prípojka NN je vzdušná napojená na stĺp, dĺžky 25,0 m - dĺžka nad vlastným pozemkom.</p> <p>Prípojka kanalizácie je z plastového potrubia do septika.</p> <p>Septik je betónový.</p> <p>Vonkajšie schody sa nachádzajú na dvore.</p> <p>Spevnené plochy sú vonkajšie nachádzajúce sa na dvore, prekryté trávny porastom. Výmera je podľa prehlásenia vlastníčky 50 m².</p> <p>Oporný múr je kamenný.</p> <p>Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Krupina v lokalite značne vzdialenej od súvislej zástavby, prístupné po nespevnenej účelovej komunikácii. Prístup k pozemku je po nespevnenej účelovej komunikácii, bez napojenia na verejné inžinierske siete (okrem NN). Pozemky v čase obhliadky nie sú udržiavané.</p>
------------------------------------	--

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Zmluva o zriadení záložného práva č. 001/124826/11-002/000 v prospech VÚB a.s. Bratislava IČO: 31320155 na nehnuteľnosť: - rod. dom súp.č. 1541 na par.č. 5550/2, par.č. 5550/2, 5551/1, 5551/2, 5552/2, 5552/3, V802/11 z 27.10.2011 - 976/11
---	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 44/2018, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.03.2018
	20.500,00 € (slovom: dvadsaťtisícpäťsto eur)

G.

Najnižšie podanie:	20.500,00 € (slovom: dvadsaťtisícpäťsto eur)
Minimálne prihodenie:	300,00 € (slovom: tristo eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1142018 . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1142018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1.termín 16.04.2018 o 15:00 hod 2.termín 30.04.2018 o 15:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0112, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

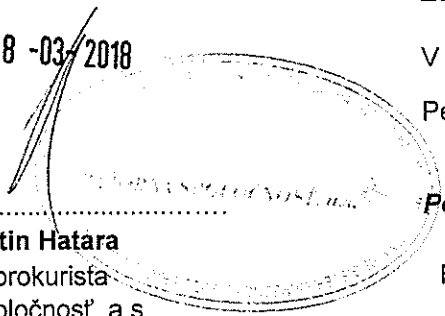
Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 28 -03- 2018

Pečiatka:

Podpis:

JUDr. Martin Hatara
Funkcia: prokurista
Dražobná spoločnosť, a.s.



Za navrhovateľa:

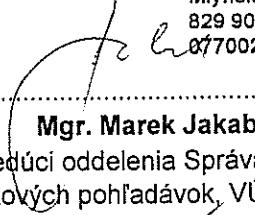
V Bratislave, dňa 26. MAR. 2018

Pečiatka:

Podpis:

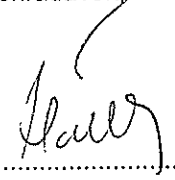
Mgr. Marek Jakab
Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie
rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077002/03

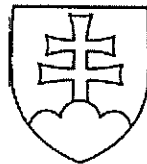


Podpis:

Ing. Vladimír Horváth
Funkcia: vedúci oddelenia PCM, VÚB, a.s.



dza
lom
dľa
ník
áva
a o
ive
by
y,
om
tel
je
su
v.
y.
tu
e
a
v
e
n
l



OSVEDČENIE

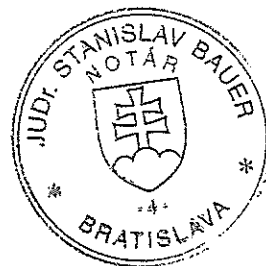
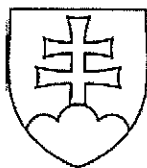
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 239683/2018**.

Bratislava dňa 26.3.2018

Mária Pavlovičová

Mária Pavlovičová
zamestnankyňa poverená notárom

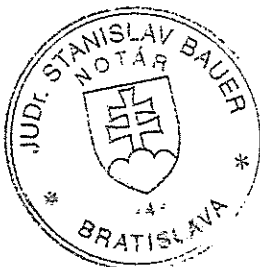


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Horváth**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 239684/2018**.

Bratislava dňa 26.3.2018



Mária Pavlovičová

Mária Pavlovičová
zamestnankyňa poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

