



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 112/2018

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	GRAND HOTEL, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, miestnosť: "salónik Galéria"
Dátum konania dražby:	09.05.2018
Čas konania dražby:	13:40 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 620, katastrálne územie: KUBRÁ, Okresný úrad Trenčín - katastrálny odbor, obec Trenčín, okres Trenčín, a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 1329, výmera: 432 m²,druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría• parcelné číslo: 1330, výmera: 271 m²,druh pozemku: Záhrady <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">• súpisné číslo: 176, na parcele č. 1329, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro k rod. domu, vonkajšie schody do domu a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Rodinný dom s. č. 176 na p. č. 1329:</p> <p>Jedná sa o bytovú budovu, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako prízemný, nepodpivničený rodinný dom z roku 1958.</p> <p>Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none">-základy sú betónové bez vodorovnej izolácie-steny sú na podmurovke zo škvarobetónových tvárnic-deľiace priečky sú murované-vnútorné omietky sú vápenné-stropy sú drevené trámové s podhľadom-strecha je vyhotovená valbovým krovom so škridlovou krytinou strechy-klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu-fasádne omietky sú zdrsené-dvere sú drevené prevažne hladké-okná sú prevažne plastové-podlahy obytných miestností sú prevažne drevené doskové, ostatných miestností sú prevažne z keramickej dlažby-vykurovanie je kotlom ÚK a radiátormi-zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač-elektroinštalácia je svetelná aj motorická-v dome je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie-kuchynské vybavenie je zdemontované-kúpeľňa je vybavená len inštaláčnymi rozvodmi-WC je vybavené umývadlom a WC klozetom-kúpeľňová vodovodná batéria je 1x páková nerezová so sprchou, 2x pákové nerezové-elektrický rozvádzač je s poiskami <p>PRÍSLUŠENSTVO:</p> <p>Uličný plot -jedná sa o uličný plot z betónových tvárnic na betónovej podmurovke, s kovovými vrátami a vrátkami, z roku 2006, s predpokladanou životnosťou 60 rokov.</p> <p>Prípojka vody -jedná sa o prípojku z roku 1958, s predpokladanou životnosťou 65 rokov.</p> <p>Prípojka kanalizácie -jedná sa o vývod kanalizácie z rod. domu z roku 1958, s predpokladanou životnosťou 70 rokov.</p> <p>Prípojka elektro k RD -jedná sa o prípojku 4 vodičmi, z roku 1958, s predpokladanou životnosťou 65 rokov.</p> <p>Vonkajšie schody do domu</p>
------------------------------------	--

	<p>-jedná sa o vonkajšie betónové schody na teréne do domu, z roku 1958, s predpokladanou životnosťou 70 rokov.</p> <p>POZEMKY:</p> <p>-jedná sa o pozemky v zastavanom území obce, v katastrálnom území Kubrá, obec Trenčín, -miestna časť je napojená na autobusovú dopravu, -v okolí pozemku sú vybudované inžinierske siete.</p>
--	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> <p>V 3362/07 Záložné právo na dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky parc.č. 1329, 1330 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5727/2007 zo dňa 31.7.2007, v.z.426/07</p> <p>Z 1787/11 - Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová, EX 203/2011 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného PIONEER HI-BRED Slovensko, spol. s r.o., Mlynská 2A/4629, Dunajská Streda, IČO: 31417884. Vz. 185/11</p> <p>Z 3547/12 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič ml., EX 1497/2012 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 176 na CKN parc. č. 1329 a na pozemky CKN parc. č. 1329, 1330 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30 807 484 - vz.401/12</p> <p>Z 4351/12 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďordovič, ml., EX 2167/2012, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na rodinný dom so súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra C KN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30 807 484, v.z. 491/12</p> <p>Z 6139/12 Exekútorický úrad Trenčín, JUDr. Ladislav Ďordovič, st., súdny exekútor, EX 1784/2012, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na. rod. dom so súp. čís. 176 na CKN parc. čís. 1329 a na pozemky CKN parc. čís. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO 35937874, v.z. 693/12</p> <p>Z 7186/12 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, ml. EX 3087/2012 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 176 na parcele č. 1329 a na pozemky, C-KN parcely č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30807484, v.z. - 817/12</p> <p>Z 313/13 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič ml., EX 2458/2012 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra C KN s parcelným číslom 1329, 1330, v prospech oprávneného : Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČ: 35937874. Vz. 25/13</p> <p>Z 1044/13 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďordovič, ml., EX 25/2013, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra C KN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30 807 484, v.z.135/13</p> <p>Z 2853/13 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďordovič, st., EX 1554/2013, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra C KN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35937874, v.z. - 307/13</p>
--	---

Z 3203/13 - Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, EX 418/2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra C KN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa-pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30807484, v.z. - 348/13

Z 4744/13 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďordovič, st., EX 2342/2013, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra C KN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35937874, v.z. - 536/13

Z 6638/13 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, st., EX 3046/2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky C KN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35937874, v.z. 805/13

Z 1947/14 - Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík, EX 77/2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky C KN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30807484, v.z. - 217/14

Z 3594/14 - Exekútorický úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Andrea Nemčíková, EX 91/2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 176 na parc. č. 1329 a na pozemky CKN parc. č. 1329, 1330 v prospech oprávneného KAMEX SLOVAKIA, s.r.o., Zlatovská 2195, Trenčín 5, IČO: 35890860 - vz.428/14

Z 3620/14 Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr.Jozef Pavlík, EX 221/2014, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra CKN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30 807 484, v.z.454/14

Z 4148/14 - Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík, EX 277/2014-12 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 176 na parcele č. 1329 a na pozemky, C-KN parcely č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30807484, v.z. - 524/14

Z 4499/14 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, st., EX 759/2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky C KN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35937874, v.z. 567/14

Z 5751/14 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň, EX 875/14 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu so súpisným číslom 176 na parc. č. 1329 a na pozemky CKN parc. č. 1329, 1330 v prospech oprávneného MONDO, s.r.o., Vladimíra Roya 199/19, Trenčín, IČO: 36304611 - vz.764/14

Z 6325/14 - Daňový úrad Trenčín, Právoplatné Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 9300502/5/4411271/2014/Pav zo dňa 26.09.2014 na dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra C KN s parc.č. 1329, 1330, v.z. 870/14

Z 6397/14 Daňový úrad Trenčín,Právoplatné Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: 9300502/5/4411287/2014/Pav na dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra C KN s parc.č. 1329, 1330. Vz.871/14

Z 7220/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 9300502/5/5026041/2014/Pav o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súpisným číslom 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra CKN parc.č. 1329, 1330 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z. 941/14, 1006/14

Z 7551/14 Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek, EX 1448/2014, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: na stavbu so súpisným číslom 176 na parc. č. 1329 a na pozemky registra CKN parc. č. 1329, 1330 v prospech oprávneného LIKO - S, spol. s.r.o., Polianky 5, Bratislava, IČO: 31379702, v.z. 1052/14

Z 7639/14 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďord'ovič, st., EX 1271/2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky C KN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35937874, vz.1/15

Z 407/15 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro, EX 32/2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 176 na parc. č. 1329 a na pozemky CKN parc. č. 1329, 1330 v prospech oprávneného PC - Trend s.r.o. Trebišov, L. Svobodu 5, Trebišov, IČO: 45342113 - vz.70/15

Z 1857/15 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Steinerová, EX 78/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavbu so súpisným číslom 176 na parc. č. 1329 a na pozemky CKN parc. č. 1329, 1330 v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, IČO: 00 312 037 - vz.224/15

Z 3802/15 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďord'ovič, st., EX 1017/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky C KN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35937874, v.z. 507/15

Z 4139/15- Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr.Jozef Pavlík, EX 285/2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra CKN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30 807 484. V.z.559/15

Z 4413/15- Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Lucia Adamcová, EX 221/2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom súp.č. 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra CKN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného MUDr. Igor Kundrát, Školská 1, Slovenský Grob, nar. 5.11.1973, v.z. 598/15

Z 4637/15- Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr.Jozef Pavlík, EX 433/2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra CKN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30 807 484. V.z.628/15

Z 4827/15- Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková, EX 320/2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu so súpisným číslom 176 na parc.č. 1329 a na pozemky registra CKN parc.č. 1329, 1330 v prospech oprávneného SPIN TN, s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 6670/19, Trenčín, IČO: 36317039. V.z. 656/15

Z 1769/16 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďord'ovič, st. - EX 206/2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 176 na pozemku registra C-KN parcele č. 1329 a na pozemky registra C-KN parcely č. 1329, 1330 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35937874, v.z. - 225/16

Z 2591/16 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň, EX 846/13 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 176 na parc. č. 1329 a na pozemky CKN parc. č. 1329, 1330 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, ústredie, pobočka Trenčín, Jilemnického 3760, Trenčín, IČO: 30807484 - vz.369/16

Z 6245/16 - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, EX 551/2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným

<p>číslom 176 na parc. č. 1329 a na pozemky CKN parc. č. 1329, 1330 v prospech oprávneného O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35848863 - vz.928/16</p> <p>Z 6334/16 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 104012829/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 176 na parc. č. 1329 a na pozemky CKN parc. č. 1329, 1330, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.941/16</p> <p>Z-2057/2017 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďordovič st., EX EX 402/2017, Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemky registra CKN parc.č. 1329, 1330 a na stavbu so súpisným číslom 176 na parc.č.1329 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Partizánska 2315, Trenčín 1, IČO: 35937874, zm.č.331/17</p> <p>Z-629/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100051467/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 176 na parc. č. 1329 a na pozemky CKN parc. č. 1329, 1330, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 116/18.</p>
--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 18/2018, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.02.2018.
	41 000,00 € (slovom: štyridsaťjedentisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	41 000,00 € (slovom: štyridsaťjedentisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1 000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	5 000,00 € (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1122018. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1122018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín: 20.04.2018 o 10:00 hod. 2. termín: 04.05.2018 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none">Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priehov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none">V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania.Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

L.

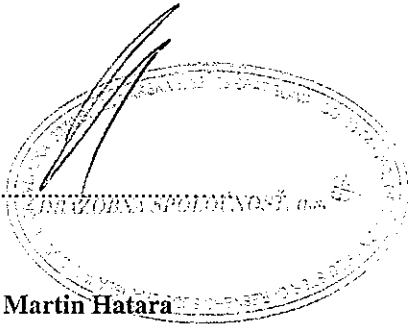
Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 23 -03- 2018

Pečiatka:

Podpis:



JUDr. Martin Hatara

Funkcia: prokurista
Dražobná spoločnosť, a. s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 22.03.2018

Pečiatka:

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
820 90 Bratislava 25
077003/04

Podpis:

Ing. Miroslav Chmelár

Funkcia: vedúci oddelenia Vymáhanie firemných
úverov, VÚB, a. s.

Podpis:

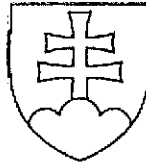
Mgr. Roman Tekely

Funkcia: právnik senior, Manažment rizikových
pohľadávok, VÚB, a. s.

Podľa k
naroden
totožnos
Občians
Centrál

Bratislava

Upozornenie!
neosvedčuje pra
uvádzaných v li
Notárskeho pori



OSVEDČENIE

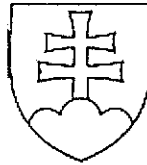
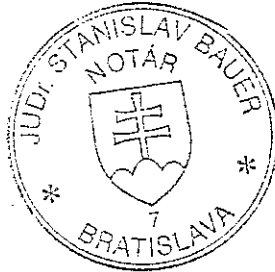
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Chmelár**, dátum narodenia _____, r.č _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálne register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 229253/2018**.

Bratislava dňa 22.3.2018

Katarína Tihányiová

.....
Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom

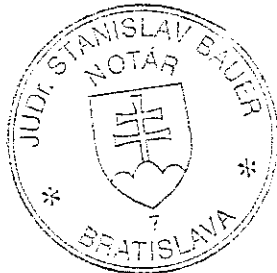


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Roman Tekely**, dátum narodenia _____, r.č _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálne register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 229254/2018**.

Bratislava dňa 22.3.2018



Katarína Tihányiová

.....
Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

