

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

tel. č. 02/5949 0124

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 111/2018

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	HMG Recovery, k. s.
Sídlo:	Červeňova 14, 811 03 Bratislava
IČO:	46 333 908
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 1565
Obchodné meno úpadcu:	RUSSEL EXPORT-IMPORT, s. r. o.
Sídlo:	Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava
IČO:	44 092 580
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 78446/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, miestnosť: "Sport Saloon"
Dátum konania dražby:	26.04.2018
Čas konania dražby:	09:20 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetnom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 4092, Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, okres: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, k. ú. GABČÍKOVO, a to:</p> <p>Pozemky – parcely registra “C”:</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo 5719/2 s výmerou 14 084 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria• parcelné číslo 5719/28 s výmerou 113 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria• parcelné číslo 5719/35 s výmerou 1 378 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria• parcelné číslo 5719/37 s výmerou 76 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria• parcelné číslo 5719/38 s výmerou 860 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria• parcelné číslo 5720 s výmerou 694 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">• súpisné číslo: 3863, na parcele číslo: 5720, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad balených výrobkov potr. charakteru• súpisné číslo: 4057, na parcele číslo: 5719/28, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívna budova• súpisné číslo: 4165, na parcele číslo: 5719/35, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: Sklad obilia• súpisné číslo: 4184, na parcele číslo: 5719/38, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: Sklad obilia <p>Príslušenstvo, ktoré nie je zapísané, alebo sa nezapisuje do listu vlastníctva najmä: oplatenie prefabrikované, betónové; studňa pri administratívnej budove, studňa pri sklade balených výrobkov, studňa pre požiarny účely, vodovodná prípojka, požiarny vodovod, betónová šachta nad požiarnou studňou, elektrická prípojka pre sklady obilia, elektrická prípojka pre požiarnu studňu, elektrická prípojka pre sklad balených výrobkov, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, akumulácia nádrž, odľučovač ropných látok, spevnené plochy betónové, r. 2013, spevnené plochy betónové pôvodné, mostová váha – základová konštrukcia a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	<p>Sklad balených výrobkov súp.č.3863 na parc.č. 5720</p> <p>Sklad pozostáva z dvoch častí. Z pôvodnej časti z r. 1974 - jednopodlažná skladovacia hala bez podpivničenia so sedlovou strechou a z prístavby z r.2006 až 2007 - jednopodlažná skladovacia hala bez podzemného podlažia s pultovou strechou.</p> <p>Pôvodná stavba je založená v miestach nosných stĺpov na železobetónových základových pätkách doplnených železobetónovými základovými pásmi po obvode pôdorysu, s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosný systém haly tvorí oceľový skelet z pinostenných stĺpov a väzníkov. Oceľový skelet je po obvode do výšky 3,25 m, je opláštený omietnutým tehlovým murivom hrúbky s novým vonkajším fasádnym náterom. Od tejto úrovne až po strechu je obvodový plášť tvorený pomocou veľkoplošných tabúl z oceľového profilovaného pozinkovaného plechu s novým viacvrstvovým ochranným náterom bez tepelnej izolácie. Strecha je sedlová z oceľovej nosnej konštrukcie s krytinou z vlnitého pozinkovaného plechu bez tepelnej izolácie. Vonkajšie a vnútorné omietky na murovaných konštrukciách sú vyhotovené ako viacvrstvové vápenno - cementové hladké s fasádnym náterom resp. s maľbami. Oceľové konštrukcie sú natreté viacvrstvovým ochranným náterom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Prírodné osvetlenie vnútorných priestorov je zabezpečené oceľovými pevnými oknami s jednoduchým zasklením a novými plastovými oknami. Podlahy sú na betónovom podklade s novou nášľapnou vrstvou zo špeciálnej betónovej pancierovanej</p>
--	---

podlahy s náterom. Exteriérové vráta sú plechové segmentové výsuvné s automatickým ovládaním elektrického pohonu. V hale je rozvod studenej vody zo studne. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V hale je zabezpečený systém núteného vetrania. Hala je chránená bleskozvodom. Skladovacia hala je vybavená elektronickým poplašným a signalizačným zariadením.

Prístavba je budova s rozponom nosných ocelových stĺpov 8,00 m. Je založená v miestach nosných stĺpov na železobetónových základových pätkách. Nosný systém tvorí skelet z ocelových valcovaných profilov. Obvodový plášť je tvorený pomocou veľkoplošných tabúl profilovaného eloxovaného hliníkového plechu na ocelovej nosnej konštrukcii bez dodatočnej povrchovej úpravy, ako aj bez tepelnej izolácie. Strecha je pultová, nosná konštrukcia strechy je tvorená pomocou ocelových priehradových väzníkov, s krytinou z vlnitého eloxovaného hliníkového plechu bez tepelnej izolácie. Ocelové konštrukcie sú opatrené viacvrstvovým ochranným náterom. Exteriérové vráta sú posuvné výplňou z vlnitého plechu. Prírodné osvetlenie a vetrania vnútorných priestorov je zabezpečené plastovými oknami s izolačným dvojsklom. Podlahy sú na betónovom podklade s novou nášľapnou vrstvou zo špeciálnej betónovej pancierovanej podlahy s náterom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Hala je chránená aj bleskozvodom. Skladovacia hala je vybavená elektronickým poplašným a signalizačným zariadením. V čase obhliadky bola hala nevyužívaná, bola prázdna. Pôvodná hala bola v čase výstavby prístavby čiastočne rekonštruovaná s novými povrchovými úpravami. Životnosť stavby určil znalec na 80 rokov.

Sklad obilia súp.č.4165 na parc.č.5719/35

Sklad je jednopodlažná skladovacia hala bez podpivničenia, pôdorysne rozdelená na dve časti.

Hala je založená na betónových monolitických základoch s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosný systém haly do výšky 3 m sú železobetónové steny, na ktoré nadväzujú ocelové oblúkové nosníky, ktoré tvoria aj zastrešenie haly, s krytinou z trapézového ocelového plechu. Štítové steny sú z ocelovej konštrukcie opláštenej plechom, uložené na železobetónovej stene v spodnej časti. Zvislá železobetónová konštrukcia je opatrená náterom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Prírodné osvetlenie vnútorných priestorov je zabezpečené pevnými oknami v štítovej stene. Podlahy sú na betónové s náterom. Exteriérové vráta sú plechové segmentové výsuvné so zateplením s automatickým ovládaním elektrického pohonu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V hale je zabezpečený systém núteného vetrania. Hala je chránená bleskozvodom. Skladovacia hala je vybavená elektronickým poplašným a signalizačným zariadením. Hala je rozdelená na dve časti prefabrikátovými železobetónovými dielcami uloženými na podlahe. Každá časť má vlastný prístup zo štítovej strany haly. V čase obhliadky bola hala nevyužívaná, bola prázdna. Životnosti haly stanovil znalec na 60 rokov.

Sklad obilia súp.č. 4184 na parc.č.5719/38

Sklad je jednopodlažná skladovacia hala bez podpivničenia, pôdorysne tvorí jeden priestor.

Hala je založená na betónových monolitických základoch s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosný systém haly do výšky 3,12 m železobetónové steny, na ktoré nadväzujú ocelové oblúkové nosníky, ktoré tvoria aj zastrešenie haly, s krytinou z trapézového ocelového plechu. Štítové steny sú z ocelovej konštrukcie opláštenej plechom, uložené na železobetónovej stene v spodnej časti. Zvislá železobetónová konštrukcia je pohľadová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Prírodné osvetlenie vnútorných priestorov je zabezpečené pevnými oknami v štítovej stene. Podlahy sú na betónové s náterom. Exteriérové vráta sú plechové segmentové výsuvné so zateplením s automatickým ovládaním elektrického pohonu v štítových stenách haly. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V hale je zabezpečený systém núteného vetrania. Hala je chránená bleskozvodom. Skladovacia hala je vybavená elektronickým poplašným a signalizačným zariadením. V čase obhliadky bola hala nevyužívaná, bola prázdna. Životnosť haly stanovil znalec na 60 rokov.

Administratívna budova 4057 na parc.č.5719/28

Budova slúži ako vrátnica s administratívnym a sociálnym zázemím do skladovacieho areálu. Objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia s plochou strechou bez podzemného podlažia. Objekt dispozične pozostáva z miestností pre vrátnika, dvoch kancelárskych priestorov, kuchynky, šatne, WC, kúpeľne, kotelne.

Základy sú betónové pásové, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vode a vlhkosti. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná tehlová. Vnútorne priečky sú z tehál. Strop je s rovným pdhľadom. Strecha je valbová bez využitia podkrovného priestoru, krytina je keramická škridla. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Vonkajšie okenné parapety sú z hliníkového plechu. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké. Objekt je zateplený, povrchová úprava prefarbená tenkovrstvá štruktúrovaná omietka. Keramické obklady sú v kuchynke, v kúpeľni, WC. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby. Vstupné dvere drevené, čiastočne presklené, vnútorné dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom. Vonkajšie parapety sú z hliníkového plechu. Vykurovanie je ústredné, pomocou kotla na tuhé palivo, vykurovacie telesá sú panelové radiátory opatrené termoregulačnými ventilmi. Sociálne zázemie má WC so zabudovanými nádržkami, keramickými umývadlami, sprchovými kútmí, pákovými batériami. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom a jedným prietokovým ohrievačom. Kuchynka je vybavená linkou na báze dreva, nerezovým drezom s pákovou batériou. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, ističe automatické. Objekt je chránený zabezpečovacím a kamerovým systémom. Budova je klimatizovaná. V čase obhliadky bola budova nevyužívaná, bola prázdna. Životnosti administratívnej budovy určil znalec na 80 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO:

Oplotenie prafabrikované, betónové

Oplotenie okolo areálu. Základy okolo betónových prafabrikovaných stĺpikov, výplň z prafabrikovaných betónových dosiek, povrchová úprava náter fasádnou farbou. Výška plotu je uvažovaná 2,0 m. Súčasťou plotu je plechová brána a bránka.

Studňa pri admin. budove

Studne a záchyty vody, typ: vrtaná.

Studňa pri sklade balených výrobkov

Studne a záchyty vody, typ: vrtaná.

Studňa pre požiarne účely

Studne a záchyty vody, typ: vrtaná.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody je vedená z verejnej siete.

Požiarne vodovody

Rozvod požiarnej vody v areály. Hlavný rozvod + 4 vetvy. Zdrojom vody je požiarne studňa. Požiarne rozvod vody je vybavený hydrantami.

Betónová šachta nad požiarne studňou

Šachta z betónových tvárnic vyplnených betónom, so železobetónovým stropom a oceľovým poklopom nad požiarne studňou. V šachte je umiestnená technológia zabezpečujúca funkčnosť požiarneho systému a rozvodu vody.

Elektrická prípojka pre sklady obilia

Elektrické rozvody, miestne el. a telekom. rozvody a vedenia, NN prípojky, káblová prípojka vzdušná.

Elektrická prípojka pre požiarne studňu

Elektrické rozvody, miestne el. a telekom. rozvody a vedenia, NN prípojky, káblová prípojka vzdušná.

Elektrická prípojka pre sklad balených výrobkov

Elektrické rozvody, miestne el. a telekom. rozvody a vedenia, NN prípojky, káblová prípojka vzdušná.

Kanalizácia splašková

Kanalizačná prípojka je vedená z administratívnej budovy.

<p><u>Kanalizácia dažďová</u> Dažďová kanalizácia odvádza dažďové zrážky zo spevnených plôch v celom areály.</p> <p><u>Akumulačná nádrž</u> Zberná a akumulácia nádrž je osadená a užívaná od roku 2007 spolu s administratívnou budovou. Je vyhotovená ako prefabrikovaná železobetónová konštrukcia s ocelovým poklopom.</p> <p><u>Odlučovač ropných látok</u> Odlučovač ropných látok vybudovaný pri parkovisku pre osobné automobily.</p> <p><u>Spevnené plochy betónové v areály, vybudované v r.2013</u></p> <p><u>Spevnené plochy betónové v areály, pôvodné z r.1974</u></p> <p><u>Mostová váha - základová konštrukcia</u> Základná konštrukcia pod mostovou váhou.</p> <p>POZEMKY</p> <p>Pozemky sa nachádzajú v Gabčíkove, cca 12km južne od okresného mesta Dunajská Streda a cca 50 km juhovýchodne od hlavného mesta SR. Východiskovú hodnotu stanovujem na 25% z východiskovej ceny pozemkov v Bratislave. Pozemok je v okrajovej časti obce v priemyselnej oblasti, v blízkosti Dunaja a vodného diela. Prístup k pozemku je po spevnených miestnych komunikáciách. Pozemok je možné napojiť na verejný rozvod vody a elektrickej energie.</p>

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</p> <p>Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17321123 so sídlom Vysoká 9, 81000 Bratislava, V-3900/13 - č.z. 437/13</p> <p>Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17321123 so sídlom Vysoká 9, 81000 Bratislava, V-5634/13 - č.z. 621/13</p> <p>Záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 9200502/5/4348805/2014/Kon zo dňa 23.09.2014, Z-8189/14 - č.z. 1183/14</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 282/2015 zo dňa 23.04.2015, EÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč PhD. Z-3430/15, č.z.678/15</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 7294/2015 - 11 zo dňa 07.07.2015, EÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč PhD. Z-5409/15, č.z.1037/15</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8194/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9219/15, č.z. 1549/15</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1394/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9225/15, č.z.1550/15</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na</p>
--	---

zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7483/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9226/15, č.z.1551/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2363/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9228/15, č.z.1552/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2109/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z 9231/15, č.z.1553/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8803/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9232/15, č.z.1554/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 627/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9233/15, č.z.1555/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 546/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9235/15, č.z.1556/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 217/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9236/15, č.z.1557/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2982/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9238/15, č.z.1558/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2981/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9239/15, č.z. 1559/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8876/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z 9240/15, č.z. 1560/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7451/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9241/15, č.z.1561/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky AGRO ML s.r.o., Veľký Meder, IČO: 46253629 na základe exekučného príkazu č. EX 9631/15 zo dňa 12.02.2016 Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Pavel Halás súdny exekútor Z-1206/16 - č.z. 189/16

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 103364419/2016 zo dňa 17.06.2016, Z- 5712/16 - č.z. 1161/16

	<p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Devecseri Agrokémiai Kft, 8460 Devecser, Vasut u. 37, Maďarská republika, štatistické číslo: 11333397-4675-113-19 zast. advokátska kancelária agner & partners, s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava, IČO: 36 722 758 na základe exekučného príkazu č. EX 587/2015 zo dňa 04.10.2016, Exekútorský úrad Trnava, JUDr.Lucia Baničová - súdny exekútor, Z-8276/16, č.z.1347/16</p> <p>Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 103956815/2016 zo dňa 21.09.2016, Z- 8832/16 - č.z. 1568/16</p> <p>Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 104212943/2016 zo dňa 02.11.2016, Z-9967/16 - č.z. 36/17</p>
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 166/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Dušan Petřík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914498.
	Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.11.2017.
Hodnota predmetu:	578 000,00 € (slovom: päťstosedemdesiatosem tisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	649 000,00 € (slovom: šesťstoštyridsaťdeväť tisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1 000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	49 000,00 € (slovom: štyridsaťdeväť tisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK711111000006619894009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1112018. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK711111000006619894009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1112018 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín: 05.04.2018 o 10:30 hod. 2. termín: 16.04.2018 o 10:30 hod.
----------------------------	--

Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
------------------------	---

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>
---	--

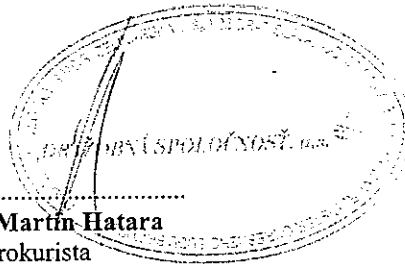
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 21-03-2018



Podpis:

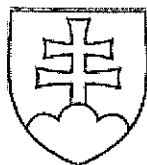
JUDr. Martin Hatara
prokurista
Dražobná spoločnosť, a. s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 21-03-2018

Podpis:

JUDr. Adrián Žák
komplementár spoločnosti
HMG Recovery, k. s.
Správca konkurznej podstaty Úpadcu
RUSSEL EXPORT – IMPORT, s. r. o.

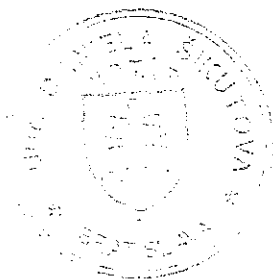


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Adrián Žák**, dátum narodenia _____, r.č. _____, byt _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 222764/2018**.

Bratislava dňa 20.3.2018



.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

