



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0124

zujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 110/2018

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	HMG Recovery, k. s.
Sídlo:	Červeňova 14, 811 03 Bratislava
IČO:	46 333 908
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 1565
Obchodné meno úpadcu:	RUSSEL EXPORT-IMPORT, s. r. o.
Sídlo:	Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava
IČO:	44 092 580
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 78446/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, miestnosť: "Sport Saloon"
Dátum konania dražby:	26.04.2018
Čas konania dražby:	09:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetnom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2358, Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, okres: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, k. ú. GABČÍKOVO, a to:</p> <p>Pozemky – parcely registra “C“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 330/2, výmera 824 m², druh pozemku: Záhrady • parcelné číslo: 330/3, výmera 274 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría • parcelné číslo: 330/6, výmera 26 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría • parcelné číslo: 330/7, výmera 186 m², druh pozemku: Ostatné plochy • parcelné číslo: 330/8, výmera 435 m², druh pozemku: Ostatné plochy <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • súpisné číslo: 1725, na parcele č. 330/3, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova • súpisné číslo: 4158, na parcele č. 330/6, druh stavby: Iná budova, popis stavby: vrátnica <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: oplatenie prefabrikované, betónové, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, kanalizačné vpuste, odlučovač ropných látok, betónová šachta nad studňou, vodáreň pri studni, spevnené plochy betónové, spevnené plochy – zámková dlažba, spevnené plochy betónové – chodník, záhradné jazierko, fontána a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	<p><u>Administratívna budova súp.č.1725</u></p> <p>Budova je postavená na pozemku parc.č.330/3 slúži ako budova s kompletným administratívnym, sociálnym a prevádzkovým zázemím. Budova sa nachádza v Gabčíkove. Objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou bez podzemného podlažia.</p> <p>1 nadzemné podlažie dispozične pozostáva z hlavného vstupu, zádveria, recepcie, kancelárskeho priestoru, fajčiarna, kotolne, serverovne, kuchynky, fitness miestnosti, miestnosť pre upratovanie, archívu, sociálneho zázemia, chodby, schodiska.</p> <p>Na 2. nadzemnom podlaží je prístupová chodba, kancelárie, zasadacia miestnosť, príručný sklad, WC, kuchynka.</p> <p>Základy sú betónové pásové, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vode a vlhkosti. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná tehlová. Vnútorne priečky sú z tehál. Stropy sú panelové železobetónové. Strecha je plochá z krytinou z mäkkého PVC. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšie okenné parapety sú z hliníkového plechu. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké. Objekt je zateplený, povrchová úprava prefarbená tenkovrstvá štruktúrovaná omietka, v soklovej časti je obklad z tehlových pásov. Keramické obklady sú v kuchynkách, v sprche, v miestnosti pre upratovanie a údržbu, na WC, v serverovni a kotolni. Schody sú doskové železobetónové s nerezovým madlom, s povrchom z keramickej dlažby. Povrchy podláh sú podľa účelu použitia keramická dlažba, resp. laminátová plávajúca podlaha. Dvere sú dyhované v obložkových zárubniach. Vstupné dvere a dvere zádveria sú hliníkové presklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné, pomocou plynovej kotolne umiestnenej na 1 NP, vykurovacie telesá sú panelové radiátory opatrené termoregulačnými ventilmi. Sociálne zázemie má WC so zabudovanými nádržkami, keramickými umývadlami, sprchovým kútom, pákovými batériami. Kuchynky sú vybavené linkou na báze dreva, nerezovým drezom s pákovou batériou. Elektorinštalácia je svetelná, motorická, ističe automatické. Objekt je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, je napojený na verejný vodovod a prívod plynu, objekt je chránený blezkozvodom. Objekt je chránený zabezpečovacím a kamerovým systémom. V budova má rozvod klimatizácie. Vonkajšie</p>
--	---

jednotky sú umiestnené prevažne na streche objektu. Priestor pred vstupom do objektu je zastrešený konštrukciou na ocelových stĺpikoch.

Administratívna budova bola daná do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia č.1419/2012-004, vydaného obcou Gabčíkovo, 30.11.2012. Životnosť stavby určil znalec na 100 rokov.

Vrátnica súp.č. 4158

Vrátnica je postavená na pozemku parc.č.330/6. Má charakter drobnej stavby a doplnkovú funkciu k administratívnej budove. Budova sa nachádza v Gabčíkove. Objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia s plochou strechou.

Vrátnica dispozične pozostáva z miestnosti pre vrátnika, sociálneho zázemia, príručného skladu zo samostatným vstupom.

Základy sú betónové pásové, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vode a vlhkosti. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná tehlová. Vnútorne priečky sú z tehál. Strop je železobetónový monolitický. Strecha je plochá z krytinou z mäčkeneho PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt je zateplený, povrchová úprava prefarbená tenkovrstvová štruktúrovaná omietka, v soklovej časti je obklad z tehlových pásikov. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby. Vstupné dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami. Vo WC je kombi misa, keramicke umývadlo, páková batéria, príprava teplej vody je prietokovým ohrievačom. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, ističe automatické. V objekte je klimatizačná jednotka.

Vrátnica bola daná do užívania v roku 2012. Životnosť stavby určil znalec na 80 rokov.

Oplotenie okolo areálu. Základy okolo betónových prefabrikovaných stĺpikov, výplň z prefabrikovaných betónových dosiek, povrchová úprava náter fasádou farbou. Výška plotu je uvažovaná 2,0 m. Súčasťou plotu je kovová posuvná brána na elektrický pohon.

Studňa vrtaná na pozemku využívaná na zavlažovanie trávniku a zelene. Studňa je vybavená domácou vodáreňou umiestnenou v betónovej šachte. Vodáreň a šachta sú ohodnotené v samostatných položkách.

Vodovodná prípojka je vedená z verejnej siete cez vodomernú šachtu do administratívnej budovy a vrátnice.

Vodomerná šachta je betónová, s ocelovým poklopom.

Elektrická prípojka je vedená z verejného rozvodu ako zemná do administratívnej budovy a vrátnice.

Plynová prípojka je vedená z verejného rozvodu do administratívnej budovy a vrátnice.

Kanalizácia splašková je vedená z administratívnej budovy a vrátnice do verejnej kanalizačnej siete.

Kanalizácia dažďová odvádza dažďové zrážky do z objektov, parkovacích plôch do podzemného vsakovacieho systému.

Kanalizačné vpuste vybudované ako súčasť dažďovej kanalizácie.

Odlučovač ropných látok vybudovaný ako súčasť dažďovej kanalizácie.

Betónová šachta nad studňou. V šachte je umiestnená domáca vodáreň na čerpanie vody zo studne.

Vodáreň pri studni – domáca vodáreň slúži na čerpanie vody zo studne, je umiestnená v betónovej šachte nad studňou.

<p>Spevnené plochy betónové – plocha slúži ako prístupová cesta v areály.</p> <p>Spevnené plochy - zámková dlažba betónová na betónovom podklade slúži ako parkovacie plochy.</p> <p>Spevnené plochy betónové - chodníky v areály zo zámkovej dlažby.</p> <p>Záhradné jazierko oválneho tvaru, s uvažovanou priemernou hĺbkou 1,25 m.</p> <p>Fontána – fontána na pozemku nie je využívaná, murovaná z betónových tvárnic.</p> <p>POZEMKY:</p> <p><u>Pozemky</u> sa nachádzajú v Gabčíkove, cca 12 km južne od okresného mesta Dunajská Streda a cca 50 km juhovýchodne od hlavného mesta SR – Bratislavy. V okolí pozemku sú objekty na bývanie, zdravotnícke zariadenie. Prístup k pozemku je po spevnených miestnych komunikáciách. Pozemok je možné napojiť na všetky dostupné inžinierske siete a telekomunikačné rozvody.</p>

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</p> <p>Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17321123 so sídlom Vysoká 9, 81000 Bratislava, V3900/13 - č.z. 437/13</p> <p>Záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 9200502/5/4348805/2014/Kon zo dňa 23.09.2014 , Z-8189/14 - č.z. 1183/14</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÔVERA zdravotná poisťovňa , a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 282/2015 zo dňa 23.04.2015, EÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč PhD. Z-3430/15, č.z.678/15</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÔVERA zdravotná poisťovňa , a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 7294/2015 - 11 zo dňa 07.07.2015, EÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč PhD. Z-5409/15, č.z.1037/15</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8194/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9219/15, č.z. 1549/15</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1394/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9225/15, č.z.1550/15</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7483/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9226/15, č.z.1551/15</p> <p>Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2363/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9228/15, č.z.1552/15</p>
--	--

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2109/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z 9231/15, č.z.1553/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8803/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9232/15, č.z.1554/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 627/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9233/15, č.z.1555/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 546/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9235/15, č.z.1556/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 217/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9236/15, č.z.1557/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2982/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9238/15, č.z.1558/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2981/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9239/15, č.z. 1559/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8876/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z 9240/15, č.z. 1560/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7451/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9241/15, č.z.1561/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky AGRO ML s.r.o., Veľký Meder, IČO: 46253629 na základe exekučného príkazu č. EX 9631/15 zo dňa 12.02.2016 Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Pavel Halás súdny exekútor Z-1206/16 - č.z. 189/16

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 103364419/2016 zo dňa 17.06.2016, Z5712/16 - č.z. 1161/16

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Devcseri Agrokémiai Kft, 8460 Devcser, Vasut u. 37, Maďarská republika, štatistické číslo: 11333397-4675-113-19 zast. advokátska kancelária agner & partners, s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava, IČO: 36 722 758 na základe exekučného príkazu č. EX 587/2015 zo dňa 04.10.2016, Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová - súdny exekútor, Z-8276/16, č.z.1347/16

	<p>Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 103956815/2016 zo dňa 21.09.2016, Z8832/16 - č.z. 1568/16</p> <p>Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 104212943/2016 zo dňa 02.11.2016, Z9967/16 - č.z. 36/17.</p> <p>Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:</p> <p>Vecné bremeno 'in rem' spočívajúceho v práve uloženia vonkajších rozvodov (prípojok) inžinierskych sietí vodovodnej a plynovej prípojky a kanalizačnej a elektrickej prípojky vrátane umiestnenia elektromeru v rozsahu vyznačenom na GP č. 36717568-431/2012 do C KN k nehnuteľnosti p.č. 404 ostatná plocha o výmere 2221 m², do E KN k nehnuteľnostiam p.č.590 ostatná plocha o výmere 7206 m², p.č. 591/1 záhrada o výmere 702 m² v prospech vlastníkov nehnuteľností C KN p.č. 330/2, 330/3, 330/6, 330/7, 330/8 na základe zmluvy V-6287/12 - č.z. 42/13.</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 165/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Dušan Petřík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914498.
	Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.11.2017.
Hodnota predmetu:	360 000,00 € (slovom: tristošesťdesiat tisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	415 000,00 € (slovom: štyristopäťdesiat tisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1 000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	49 000,00 € (slovom: štyridsaťdeväť tisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK711111000006619894009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1102018. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK711110000006619894009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1102018 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 05.04.2018 o 10:00 hod. 2. termín: 16.04.2018 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto
---	--

	<p>rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníik a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníik predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 21-03-2018

Podpis:

JUDr. Martin Hatara
prokurista
Dražobná spoločnosť, a. s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 21-03-2018

Podpis:

JUDr. Adrián Žák
Komplementár spoločnosti
HMG Recovery, k. s.
Správca konkurznej podstaty Úpadcu
RUSSEL EXPORT - IMPORT, s. r. o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Adrián Žák**, dátum narodenia _____, I _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad, Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 222741/2018**.

Bratislava dňa 20.3.2018



.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

