



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 108/2018

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 v spojení s ustanovením § 22 a súv. zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie opakovanej o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	19.04.2018
Čas konania dražby:	10:40 hod.
Dražba:	2. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úrad Senec - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 105 pre katastrálne územie: Senec, obec Senec, okres Senec, spoluvlastnícky podiel 1/1:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 508, výmera: 403 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">• súpisné číslo: 319, na parcele č. 508, druh stavby: rodinný dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do LV, najmä: garáž, hospodárska prístavba, plot uličný, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Rodinný dom súp. č. 319 je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 508 v Senci na Tehelnej ulici. RD je čiastočne podpivničený, má 1 nadzemné podlažie a má obytné podkrovie nad časťou 1. nadzemného podlažia. Začiatok užívania spojený s rokom 1958. Od roku 2009 na RD prebieha rekonštrukcia.</p> <p>1.PP pozostáva z dvoch skladových miestností a schodiska. 1.NP dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, špajze so schodiskom do podkrovia, kúpeľne s WC, verandy, chodby a schodišťa do podzemného podlažia. Podkrovie tvorí chodba, izba, balkón.</p> <p>Základy sú betónové s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie v podzemnom podlaží sú z monolitického betónu, v nadzemnej časti sú z tehlového muriva hr. 450 mm. Deliace konštrukcie sú z tehlového muriva. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladené. Strop nad podzemným podlažím je železobetónový s rovným podhľadom, nad 1.NP a podkrovným podlažím sú stropy drevené s rovným podhľadom. Konštrukcia krovu je valbová. Krytina na krove je pálená škridla. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - úplné. Fasádne omietky sú brizolitové. Vnútorne dvere sú plné a čiastočne presklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v podkroví je okno drevené. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové, v ostatných miestnostiach je podlaha z keramickej dlažby. Schody sú s drevenými stupňami bez podstupníc. Vykurovanie a príprava TUV je zabezpečená plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, drezové umývadlo, páková batéria. Vybavenie kúpeľne tvorí rohová plastová vaňa, umývadlo, WC misa, pákové batérie. Objekt nie je chránený bleskozvodom.</p> <p>Garáž pre osobné motorové vozidlá je na pozemku par. č. 508 za rodinným domom. Z katastrálnej mapy je zrejmé, že do garáže nie je zabezpečený vjazd automobíkom cez dražený pozemok. Základy sú betónové, zvislé konštrukcie murované z pórobetónu hrúbky na 15 do 30 cm, krytina strechy plechová pozinkovaná, vonkajšia úprava povrchov brizolit, vnútorná úprava povrchov omietka vápenná hladká.</p> <p>Hospodárska prístavba má základy betónové, zvislé konštrukcie murované z pórobetónu hrúbky na 15 do 30 cm, krytina strechy je ťažká pálená škridla, vonkajšia úprava povrchov brizolit, vnútorná úprava povrchov omietka vápenná hladká.</p> <p>Pozemky sa nachádzajú v Senci, v širšom centre okresného mesta, cca 15 km severovýchodne od okrajových častí a cca 25 km od centra hlavného mesta SR - Bratislavy, z čoho vyplýva zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností. V okolí sú prevažne objekty na bývanie - rodinné domy. Prístup k pozemku je po spevnených miestnych komunikáciách. Po pozemku nie je zabezpečený prízjazd automobíkom do zadnej časti za RD, kde je postavená garáž. Pozemok je napojený na všetky prístupné inžinierske siete - verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu, kanalizácie.</p> <p><i>Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov,</i></p>
------------------------------------	---

E.

Práv
závä
viazi
na
pred
draž

F.

Sp
cer
dra

G.

N:
M

H.

U:
S:
d

ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 25/2011 zo dňa 19.05.2011 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Brúnaiom.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava IČO 31320155 na rodinný dom súp.č. 319 na p.č. 508 a pozemok p.č. 508 podľa zmluvy V-2439/11 zo dňa 20.6.2011 <i>Poznámka dražobníka: Na liste vlastníctva č. 105, k.ú. Senec sú vyznačené plomby V-3970/2016, Z - 1476/2017, Z - 2124/2017</i>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 184/2017, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petrik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, stavebná fyzika zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914498. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.11.2017
	98.800,00 € (slovom: deväťdesiatosem tisícosemsto eur)

G.

Najnižšie podanie:	74.100,00 € (slovom: sedemdesiatštyritisícsto eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 € (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 , vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1082018 . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1082018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. 03.04.2018 o 11:30 hod. 2. 17.04.2018 o 11:30 hod.
Organizačné opatrenia.	Zúčastníci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0112, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č.

527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Za dr:

V Bra

Pečia

Podp:

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none">Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none">V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania.Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

alebo
vených
rádza
teľom
podľa
obník
ráva
sa o
dve
ižby
iny,
tom
iteľ
je
isu
ov.
y.
tu
e
a
v
e
1
1

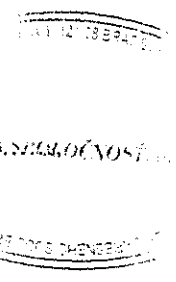
Za dražobníka:

V Bratislave, dňa **14 -03- 2018**

Pečiatka:

Podpis:

JUDr. Martin Hatara
Funkcia: prokurista
Dražobná spoločnosť, a.s.



Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa **13. MAR. 2018**
VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077002/03

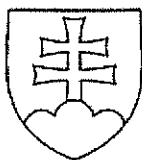
Pečiatka:

Podpis:

Ing. Dionýz Földes
Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových
pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis:

Ing. Vladimír Horváth
Funkcia: vedúci oddelenia PCM, VÚB, a.s.

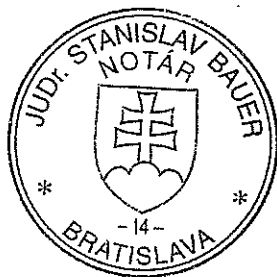


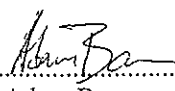
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 200100/2018**.

Bratislava dňa 13.3.2018




Adam Bauer
zamestnanec poverený notárom

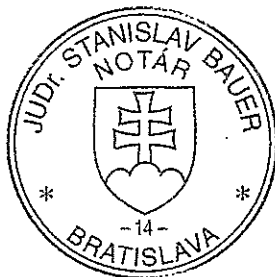


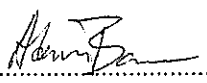
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Horváth**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 200101/2018**.

Bratislava dňa 13.3.2018




Adam Bauer
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

