



## **DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
www.drazobnaspolocnost.sk  
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

# OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 103/2018**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	<b>Prima banka Slovensko, a. s.</b>
Sídlo:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	<b>Notársky úrad JUDr. Jozef Farkašovský, J. Kráľa 190/16, 048 01 Rožňava</b>
Dátum konania dražby:	<b>25.04.2018</b>
Čas konania dražby:	<b>11:20 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 262, katastrálne územie: Kečovo, Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor, obec Kečovo, okres Rožňava a to:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• parcelné číslo: 192, výmera: 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</li><li>• parcelné číslo: 193, výmera: 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</li><li>• parcelné číslo: 194, výmera: 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</li><li>• parcelné číslo: 195/5, výmera: 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady</li></ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• súpisné číslo: 54, na parcele č. 193, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</li></ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot, brána, prípojka kanalizácie, spevnené plochy, prípojka vody.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Rodinný dom súp.č. 54</b>, sa nachádza cca 300 m juhovýchodne od obecného úradu obce Kečovo, v katastrálnom území Kečovo, v okrese Rožňava. Dom je samostatne stojaca čiastočne rekonštruovaná stavba s ustupujúcim obdĺžnikovým pôdorysom s verandou, skladom a letnou kuchynkou s osobitnými vstupmi, čiastočne podpivničená, prekrytá valbovou a sedlovou strechou, osadená v mierne svahovitom teréne (do 5°), na parc.č. 193, samostatnou dvoj-garážou a s príslušenstvom. Medzi domom a garážou sa nachádza otvorený prístrešok. Orientácia obytných miestností je na západ a sever.</p> <p>Pozemok je z prednej južnej strany ohraničený obecnou komunikáciou na parc.č. 428/1, z oboch bočných strán ohraničený zastavanými pozemkami susedných nehnuteľností, na východnej strane je záhrada. Nehnuteľnosť pozostáva z domu, skladu, letnej kuchynky, prístrešku, dvoj-garáže, vonkajších úprav a pozemkov.</p> <p>Rodinný dom je jednopodlažný, čiastočne podpivničený a povalou. Vstup do domu je z pozemku parc.č. 192 zo západnej strany, cez vyrovnávacie vonkajšie schody a verandu.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>I.PP - Suterén: prístupný z dvora vonkajšími schodmi, predsieň, 3x pivničný sklad I.NP - Prízemie: otvorená veranda, kuchyňa, predizba, dve izby, špajza, kúpeľňa, WC, sklad, letná kuchyňa</p> <p>Stavba rodinného domu postavená podľa dokladu o veku v roku 1970. V roku 2009 - 2010 bola vykonaná rekonštrukcia v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rekonštrukcia krovu a nová krytina</li><li>- vymenené okna za plastové s izolačným dvoj-sklom</li></ul> <p>Rodinný dom je murovaný pálených tehál s hr. muriva 45 cm. Na základe technického stavu a použitých materiálov životnosť stavby znalec stanovuje na 100 rokov.</p> <p><u>Technické vybavenie:</u></p> <p>Rodinný dom je napojený na obecný rozvod vody a elektriny. Splaškové vody sú odvedené do žumpy vybudovanej na pozemku parc.č. 192 zo severnej strany domu. Dažďové vody sú odvedené voľne na terén, resp. dažďovou kanalizáciou do blízkeho potoka. Elektrická energia do domu je privedená z obecného vzdušného elektrického rozvodu na konzolu rodinného domu zo západnej strany. Rodinný dom je napojený na obecný rozvod vody. Vykurovanie objektu je ústredné, zdroj tepla kotol na tuhé palivo, umiestnený v kotolni v suteréne. Teplá voda z el. bojlera, ktorý je umiestnený v kúpeľni.</p> <p><u>Charakter stavby:</u></p> <p>Stavba má projektované a dokončené bytové priestory na I.NP - prízemí. Zodpovedá podmienkam rodinného domu pre 4 - 5 člennú rodinu.</p> <p><u>Technické riešenie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie</li><li>- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)</li><li>- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické;</li><li>1. NP - s rovným podhľadom drevené trámové</li><li>- Schodisko - 1. PP - cementový poter</li><li>- Strecha - krov - 1. NP - väzníkové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - 1. NP - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody.</li></ul>
------------------------------------	---

záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom  
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - samostatnej sprchy; 1. NP - WC min. do výšky

1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - plné alebo zasklené dyhované; okná - 1. PP - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; 1. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - 1. NP - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - parkety, vlisy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba;

1. NP - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - 1. PP - sporák na tuhé palivo; 1. PP - drezové umývadlo oceľové smaltované; 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - ostatné; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá

- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - plastové a azbest-cementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná; 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

**Dvoj-garáž na parc.č. 194** bez súpisného čísla, bola postavená, podľa informácie zo ZP č.198/2013, v roku 1988 na parc.č. 194. Je to murovaný objekt z pálenej tehly hr. 30 cm, jednopodlažný, základy betónové so sedlovou strechou s malými valbami, s krytinou z pozinkovaného plechu, s dreveným stropom s rovným podhlľadom. Vráta otvárané, okná drevené zdvojené. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Elektrina svetelná a motorická s poistkami. Životnosť znalec stanovuje na 80 rokov, opotrebenie primerané veku.

**Plot od ulice na parc.č. 192, 193** ohraničuje pozemok od obecnej komunikácie na parc.č. 428/1, v celkovej dĺžke 15,0 m, bol postavený v r. 2009. Konštrukčne pozostáva z betónových základov prekladaných kameňom, z betónovej podmurovky a z výplne z kovových a drevených prvkov v oceľovom ráme. V oplatení sú zabudované kovové vráta a vrátka. Životnosť znalec predpokladá 50 rokov, opotrebenie primerané veku.

**Plot bočný severný na parc.č. 192** ohraničuje parcelu od severného suseda v dĺžke 34, m a výške 1,60 m, bol postavený v roku 2009. Konštrukčne pozostáva z betónových základov prekladaných kameňom, z betónovej monolitckej podmurovky. Výplň plotu je z betónových prefabrikovaných dosiek do betónových stĺpikov. Celkovú životnosť znalec odhaduje na 50 rokov, opotrebenie primerané veku.

**Plot bočný a zadný na parc.č. 195/5** ohraničuje pozemky od suseda zo severnej a východnej strany. Konštrukčne pozostáva zo strojového pletiva na výšku 1,50 m, zaveseného na oceľové stĺpiky obetonované v zemi v celkovej dĺžke 60,0 m. Životnosť znalec odhaduje na 50 rokov, opotrebenie primerane veku.

**Plot deliaci v záhrade parc.č. 195/5** rozdeľuje pozemok parc.č. 195/5 po dĺžke 30,0 m. Konštrukčne pozostáva zo strojového pletiva na výšku 1,50 m, zaveseného na oceľové stĺpiky obetonované v zemi. V priečnom oplatení od parc.č. 192 a na konci sú zabudované vráta a vrátka. Životnosť znalec odhaduje na 30 rokov, opotrebenie primerane veku.

**Prípojka vody na parc.č. 192** bola vybudovaná v roku 2009, napája sa na obecny vodovod zo západnej strany pozemku. Potrubie pozostáva z PVC rúr o DN 25 mm. Životnosť odhadujem na 50 rokov, opotrebenie primerane veku.

**Prípojka kanalizácie do žumpy na parc.č. 192** odvádza odpadové vody do žumpy. Bola vybudovaná v roku 2004. Konštrukčne je vybudovaná z kameninového potrubia o DN 150 mm v dĺžke 5,0 m. Životnosť znalec stanovuje na 50 rokov, opotrebenie primerane veku.

**Žumpa na parc.č. 192** bola vybudovaná v roku 1988 na severnej strane pozemku. Konštrukčne je vybudovaná z monolitického betónu s úžitkovým objemom 15,0 m<sup>3</sup>. Životnosť znalec stanovuje na 80 rokov, opotrebenie primerané veku.

**Prípojka NN elektriny k RD na parc.č. 192** vzdušná káblková Al 4\*16 mm<sup>2</sup>, je vedená vzduchom, z uličného el. stípa obecného rozvodu na parc.č. 428/1, na konzolu domu, zo západnej strany rodinného domu. Predmetná prípojka bola vybudovaná v roku 2009, životnosť znalec odhaduje na 50 rokov, opotrebenie primerané veku.

**Spevnená plocha betónová na parc.č. 192**

**Spevnená plocha dláždená na parc.č. 192, 195/5**

**Vonkajšie schody na parc.č. 192**

**Vonkajšie vyrovnávacie schody na parc.č.192, 193**

**Prístrešok na parc.č. 192** postavený v roku 2010 medzi dvoj-garážou a rodinným domom. Prístrešok je ohraničený garážou a rodinným domom (letná kuchynka), zadná stena je vymurovaná, predná stena otvorená, strecha pultová, krov oceľový priehradový nosník, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu, podlaha z betónovej zámkovej dlažby. Životnosť znalec stanovuje na 20 rokov, opotrebenie primerané veku.

**Altánok na parc.č. 195/5** je vybudovaný v zadnej časti záhrady, postavený v roku 2010. Životnosť znalec odhaduje na 20 rokov, opotrebenie primerané veku.

**Pozemky parcely KN-C č. 192, 193, 194 – Zastavané plochy a nádvoria a parc. KN-C č. 195/5 - Záhrady**, sa nachádzajú v zastavanom území obce Kečovo, kat. úz. Kečovo, okr. Rožňava. Evid. sú na LV č. 262. Pozemky sú rovinné so sklonom do 5°. Prístup k pozemkom je po miestnej komunikácii p.č. 428/1, s priamym prístupom na pozemok.

Pozemky sa nachádzajú 30 km JZ od okresného mesta Rožňava a 13,5 km JV od obce Plešivec. Od obce Kečovo 3 km JV sa nachádza prechod do Maďarska. Spojenie s obcou je autobusovou dopravou. Občianska a technická vybavenosť: obecný úrad, knižnica, predajňa potravín, pohostinstvo, futbalové ihrisko, MŠ, ZŠ, evanj. kostol z r. 1820, rím. kat. kostol z r. 1827, obecný rozvod vody, plynu a el. energie. Pozemky p.č. 192, 193, 194 sú napojené prípojkami na obecný rozvod vody a el. energie, kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy. Pozemok p.č. 195/5 je bez napojenia na inžinierske siete.

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby:	<b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151a a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:</b>
	Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Kečovo, LV 262, pozemok registra C KN parcelné číslo 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m <sup>2</sup> , pozemok registra C KN parcelné číslo 193, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m <sup>2</sup> , pozemok registra C KN parcelné číslo 194, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m <sup>2</sup> , 262 pozemok registra C KN parcelné číslo 195/5, záhrada o výmere 823 m <sup>2</sup> , stavba so súpisným číslom 54 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 193, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m <sup>2</sup> v prospech : Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 000000000069765 (Úverová zmluva č. 000000000069765) - V 1455/13 - 16/13
	Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Kečovo, LV 262, pozemok registra C KN parcelné číslo 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m <sup>2</sup> , pozemok registra C KN parcelné číslo 193, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m <sup>2</sup> , pozemok registra C KN parcelné číslo 194, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m <sup>2</sup> , 262 pozemok registra C KN parcelné číslo 195/5, záhrada o výmere 823 m <sup>2</sup> , stavba so súpisným číslom 54 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 193, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m <sup>2</sup> v prospech : Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 000000000069765 (Úverová zmluva č. 000000000069765) - V 1455/13 - 16/13
	Exekútorický úrad Trnava - Mgr. Dušan Čerešňa, súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva EX 874/2017, Z 1504/2017 - 214/2017

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 54/2017, ktorý vypracoval Ing. Štefan Gubančík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910972. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.01.2018
Hodnota predmetu:	<b>39.700,00 € (slovom: tridsaťdeväťtisíc sedemsto eur)</b>

G.

Najnižšie podanie:	39.700,00 € (slovom: tridsaťdeväťtisíc sedemsto eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 1032018.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 1032018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	<b>1.termín: 09.04.2018 o 12:30 hod.</b> <b>2.termín: 17.04.2018 o 12:30 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 513 670. Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle §12 ods. 2 a §13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> </ol>

	<p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>
--	--

K.

<p>Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p>	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Jozef Farkašovský
Sídlo:	J. Kráľa 190/16, 048 01 Rožňava

Za dražobníka:

Za záložného veriteľa:

V Bratislave dňa 08.03.2018

V Bratislave dňa 08.03.2018



JUDr. Martin Hatara  
prokurista

Dražobná spoločnosť, a. s.

JUDr. Mária Krahulcová  
Špecialista vymáhania pohľadávok

Prima banka Slovensko, a. s.

Mgr. Jozef Hodulík  
Špecialista vymáhania pohľadávok  
Prima banka Slovensko, a.s.

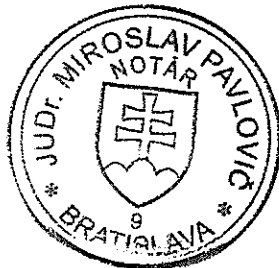


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Mária Krahulcová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 189625/2018**.

Bratislava dňa 8.3.2018



.....  
Ing. Zuzana Justová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef Hodulík**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 189626/2018**.

Bratislava dňa 8.3.2018



.....  
Ing. Zuzana Justová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

